КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА СИНТЕТИКА АД /Групата/

SYNTHETICA JSC

ЗА 2014 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Съветът на директорите на Синтетика АД изготви настоящия консолидиран годишен доклад за дейността на Синтетика (Групата) в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Синтетика представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на групата. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитие.

При управление на групата членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка, прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата година усилията на групата бяха насочени в посока по-добра икономическа ефективност от производствената , и търговската дейност и дейността от управление на недвижими имоти. Усъвършенстване и укрепване на завоюваните пазарни дялове, както у нас, така и в чужбина. Предвид негативното влияние на финансова криза върху бизнес средата, нашите усилия бяха насочени към активно подобряване на организационната структура, усъвършенстване организацията на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията му.

Дружеството изготвя Годишен консолидиран доклад за дейността, включващ резултатите на Дружеството-майка и дъщерните предприятия.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата Синтетика към 31.12.2014г., включва дружеството - майка „Синтетика" АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол - „Етропал" АД, „Пластхим – Т" АД, „Еврохотелс" АД и „Юнион Ивкони" ООД от 09.09.2014г.

- чрез косвен контрол: „Етропал Трейд" ООД

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.
Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на „СИНТЕТИКА" АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.
Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортна дейност.

През 2014 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в четири на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД, Пластхим Т АД, Етропал АД и Юнион Ивкони ООД), включени в производствения сектор, сектор по управление на недвижими имоти и сектор транспот.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. " Н.Й.Вапцаров" 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност и в наименованието на дружеството не са извършвани.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Синтетика" АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Съвет на директорите

Ива Гарванска - Софиянска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Пламен Пеев Патев	Заместник – председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Член на Съвета на Директорите

Представителството на „Синтетика" АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Гарванска - Софиянска .

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3000000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството – майка се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството - майка е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в „Синтетика" АД към 31.12.2014г. са:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	1 827 199	60,91%
Други юридически лица	1 172 781	30,09%
Физическо лице	20	0,00%
ОБЩО	3 000 000	**100%**

Камалия Трейдинг Лимитид АД упражнява пряк контрол върху дружеството, тъй като притежава пряко повече от 50 на сто от акциите с право на глас на „Синтетика" АД. Крайното предприятие – майка на Синтетика АД е Хай Рейт ЕООД.

Капиталът на дружеството – майка не е увеличаван чрез апортни вноски.
Към датата на изготвяне на този доклад, за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

ДРУЖЕСТВАТА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА СИНТЕТИКА АД СА:

-**"Еврохотелс" АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.
СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на "Еврохотелс" АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции.
интернет страница: www.hotelela.com

-**"Етропал" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 52,03% от капитала на "Етропал" АД, или 2 632 565 /два милиона шестотин тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет / броя акции.
интернет страница: www.etropalbg.com

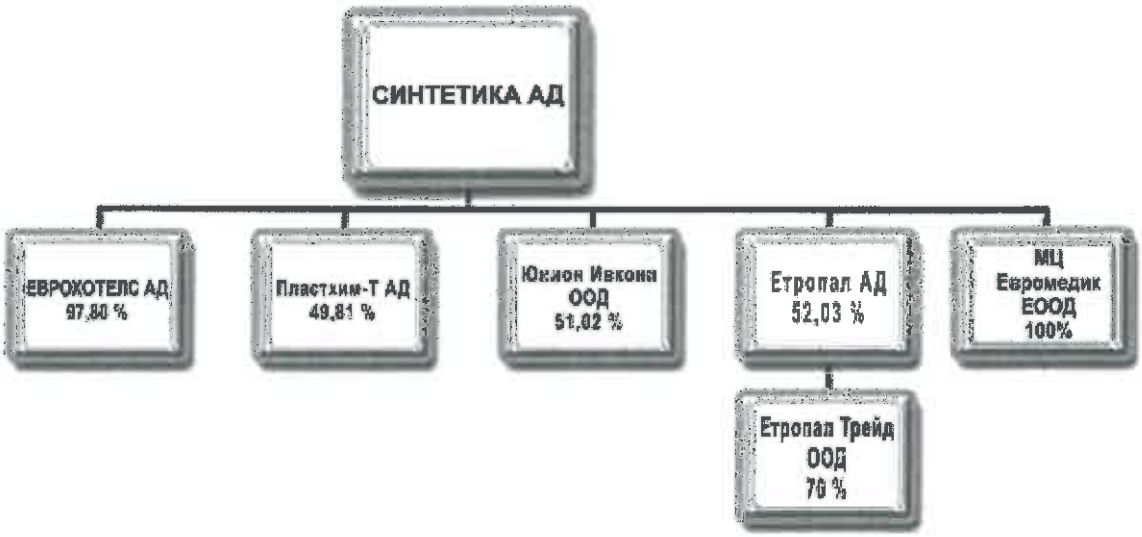
-**„Етропал Трейд" ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал" АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал" АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд" ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**"Пластхим -Т" АД** - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т" АД. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т" АД, или 3 379 870 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет / броя акций.
Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -BOPP фолиа.
Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между СИНТЕТИКА АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност.

-**„Юнион Ивкони" ООД** стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като. Компанията предлага ежедневен автобусен транспорт до над 150 града в Европа, включително в Австрия, Англия, Португалия, Франция, Испания, Германия, Италия, Белгия, Холандия, Словакия, Чехия, Гърция и Словения. "Юнион Ивкони" осъществява ежедневни курсове до над 100 града в България. От 2004 година изпълнява по концесионни договори със Столична община градски линии, които към момента са по маршрути с номера 27, 74, 150. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др. Интернет страница: www.union-ivkoni.com

-**"Медицински център Евромедик" ЕООД** – учредено през 2014г. със 100% участие на „Синтетика" АД. Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Христофор Колумб 43. Предмета на дейност е осъществяване на извънболнична медицинска помощ, дейности по здравна профилактика и промоция, профилактични прегледи и имунизации и др. През 2014г. дружеството няма активна дейност, притежава несъществени активи и не се консолидира.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2014г.



III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ

Приходите включват приходи от продажба на продукция и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.

За разглеждания период от 01.01.2014г. до 31.12.2014г. приходите на Групата (без печалба/загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия и печалби от асоциирани предприятия) са в размер на 221 198 хил. лв., в т.ч. размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 742 хил.лв., положителни разлики от промяна на валутни курсове 2 хил.лв., приходи от дивиденти 0 хил.лв., и други финансови приходи 29 хил,лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Група Синтетика АД (без Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия и без разходите за данъци) са в размер на 209 361 хил.лева, от тях разходи за лихви в т.ч. по предоставени заеми и начислени лихви по

облигационен заем – общо в размер на 4 099 хил.лв., отрицателни разлики от промяна на валутни курсове 204 хил.лв., банкови такси и комисионни и др.финансови разходи 1 230 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	**2014г.**	**2013г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Приходи от дейността	220 425	152 743
Приходи от придобивания	-	-
Финансови приходи	773	341
Общо приходи от дейността	**221 198**	**153 084**
Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	**221 198**	**153 084**
Разходи за дейността	203 828	148 049
Финансови разходи	5 533	4 167
Разходи за данъци	647	377
Общо разходи за дейността	**210 008**	**152 593**
Извънредни разходи	-	-
Общо разходи	**210 008**	**152 593**

Забележка: В таблицата са изключени резултатите от бизнескомбинации и от преустановените дейности и резултатите от асоциирани предприятия при прилагане на метода на собствения капитал.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

ДИНАМИКА НА АКТИВИТЕ:

АКТИВИ	**Изменение 2014г. – 2013г.**	**2014 г.**	**2013 г. преизчислен**
	хил.лв.	**хил. лв.**	**хил. лв.**
Нетекущи Активи:		**130 489**	**95 081**
Дълготрайни материални и нематериални активи (в т.ч. инвестиционни имоти)	35 999	126 263	90 264
Репутация	-797	-	797
Активи по отсрочени данъци	-1	53	54
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	252	480	228
Инвестиции в асоциирани предприятия	-33	54	87
Финансови активи на разположение за продажба	-12	3 639	3 651
Текущи активи:		**76 598**	**53 663**
Материални запаси	4 896	19 642	14 746
Търговски и други вземания	17 461	53 167	35 706
Вземания от свързани лица	126	723	597
Парични средства	441	3 025	2 584
Финансови активи	11	41	30
Общо АКТИВИ		**207 087**	**148 744**

ДИНАМИКА НА ПАСИВИТЕ:

ПАСИВИ	**Изменение 2014г.-2013г.**	**2014 г.**	**2013 г.**
		хил. лв.	**хил. лв.**
Акционерен капитал	-	3 000	3 000
Резерви	35	(57)	(22)
Натрупани печалби (загуби)	-4 648	19 896	21 468
Финансов резултат	9 968	4907	(1 985)
Собствен капитал за групата:		**27 746**	**22 461**
Неконтролиращо участие	7 754	32 118	24 664
Общо собствен капитал		**59 864**	**47 125**
Нетекущи пасиви:		**59 380**	**46 983**
Задължения по бизнес комбинации		-	-
Търговски и други задължения	-5 484	2 848	8 332
Задължения по банкови и облигационни заеми	2 846	39 318	36 472
Дългосрочни задължения към свързани лица	2 544	2 544	-
Задължения по финансов лизинг	11 208	11 815	607
Пасиви по отсрочени данъци	-96	1 017	1 113
Други нетекущи пасиви-првизии за пенсии	118	533	415
Финансирания и отсрочени приходи	1261	1 305	44
Текущи пасиви		**87 843**	**54 636**
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	6 573	18 081	11 508
Задължения по получени краткосрочни банкови кредити	4 140	14 833	10 693
Задължения по финансов лизинг	6 208	7 059	851
Търговски и други задължения	13 085	44 655	31 570
Задължения към свързани предприятия	2 996	3 001	5
Финансирания	205	214	9
Общо пасиви	-	**147 223**	**101 619**
Общо пасиви и капитал	-	**207 087**	**148 744**

Основно измененията през 2014г. са в увеличение на дълготрайните материални активи на групата както и на задълженията по финансов лизинг.

Това основно се дължи на направени инвестиции в производствено оборудване на дъщерно предприятие „Пластхим-Т“ АД, финансирани със средства от банкови кредити, както и от активите и задълженията по финансов лизинг на новопридобитото дружество от „Синтетика” АД към 31.08.2014г. „Юнион Ивкони“ ООД.

Други съществени изменения не се наблюдават.

Финансови показатели на консолидирана база

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2014 г.	31.12. 2013г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.19	-0.02
Коефициент на капитализация на активите	0,05	-0.01
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1.05	1.00
Коефициент на ефективност на приходите	0.95	1.00
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0.85	0.94
Коефициент на бърза ликвидност	0.65	0.71
Коефициент на незабавна ликвидност	0.03	0.05
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.03	0.05
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.41	0.46
Коефициент на задлъжнялост	2.46	2.16

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира групата.

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА:

	консолидирани данни	
	31.12.2014г.	**31.12.2013г.**
1. Собствен капитал	59 864	47 125
2. Нетекущи пасиви	59 380	46 983
3. Текущи пасиви	87 843	54 636
4. Всичко пасиви (2+3)	147 223	101 619
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.41	0.46
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	2.46	2.16

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Групи финансови активи–балансови стойности:				
-Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	41	30	41	30
-Финансови активи на разположение за продажба	3 639	3 651	3 639	3 651
-Вземания от свързани лица	723	597	723	597
-Пари и парични еквиваленти	3 025	2 584	3 025	2 584
-Търговски и други вземания*	52 194	34 879	52 194	34 879
Балансова стойност	**59 622**	**41 741**	**59 622**	**41 741**

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Групи финансови пасиви–балансови стойности:				
-Задължения по облигационни и банкови заеми	72 232	58 673	72 232	58 673
-Задължения към свързани лица	5 545	5	5 545	5
-Задължения по финансов лизинг	18 874	1 458	18 874	1 458
-Търговски и други задължения*	43 896	39 007	43 896	39 007
Балансова стойност	**140 547**	**99 143**	**140 547**	**99 143**

** без данъчни и осигурителни вземания/задължения*

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Управление на финансови рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.
Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

** Валутен риск*
Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

Хил.лв.	31 декември 2014г.			31 декември 2013г.		
	Позиции в щатски долари	**Позиции в Британски лири**	**Позиции в евро**	**Позиции в щатски долари**	**Позиции в Британски лири**	**Позиции в евро**
Финансови активи	248	2 907	26 091	1 368	1290	18 745
Финансови пасиви	(91)	(24)	80 386	(1 584)	(35)	(58 733)

В таблиците по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар и лев/британска лира с ефекта му върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви посочени в горната таблица), при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на другия всеобхватен доход на Групата.

Хил.лв.	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/щатски долар**	**Ефект върху печалбата преди данъци, нетно**
2014г.	+10%	16
	-10%	(16)
2013г.	+10%	(22)
	-10%	22
	Увеличение/намаление във валутния курс лев/британска лира	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2014г.	+10%	288
	-10%	(288)
2013г.	+10%	126
	-10%	(126)

* *Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвените проценти, при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на групата.

Хил.лв.	**Увеличение/намаление на лихвения процент**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2014г.		
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	0.5%	(325)
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	-1%	650
2013г.		
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	0,5%	(276)
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	-1%	552

* *ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

Хил.лв.	**Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти**	**Ефект върху печалбата преди данъци**	**Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци**
2014г.	+10%	20	267
	-10%	12	(267)
2013г.	+10%	5	267
	-10%	(1)	(267)

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозиране на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания

(продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.
Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в бел.38.
Към датата на финансовия отчет в групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.
Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

Хил.лв.	**2014г.**	**2013г.**
До 1 година	10 215	9 196
Над 1 година	5 618	1 245
В т.ч. с предоговорен срок за плащане	-	104
Общо	**15 833**	**10 927**

По отношение на търговските и другите вземания, групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.
Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.
Към 31 декември 2014г. и 31 декември 2013г. падежите на договорните задължения на Дружеството - майка (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи		**Нетекущи**	
Хил.лв. **31 декември 2014 г.**	**До 1 година**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	32 914		39 318	-
Задължения по финансов лизинг	7 059		11 815	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	43 516		5 925	-
Общо	**83 489**		**57 058**	**-**

Хил.лв. **31 декември 2013 г.**	**Текущи**		**Нетекущи**	
	До 1 година	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	22 201	-	36 472	-
Задължения по финансов лизинг	851	-	607	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	30 680	-	8 332	-
Общо	**53 732**	**-**	**45 411**	**-**

**без данъчни и осигурителни задължения*

Провизии, условни активи и пасиви

Предприятието – майка „Синтетика" АД е съдлъжник по следните договори:

- Синтетика АД е съдлъжник по договор за банков кредит, отпуснат на несвързано лице в размер на 4 860 хил.евро;
- Синтетика АД е поръчител по договор за заем, отпуснат на несвързано лице в размер на 1 750 хил.евро;
- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити, отпуснати на дъщерното предприятия „Етропал" АД в размер на 2 313 хил.евро и договор за инвестиционен заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т" АД в размер на 8 000 хил.евро.

V.Цели по управление на капитала

Целите на дружеството - майка, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви" в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.
Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на групата.
Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.
Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2014 г.	**2013 г.**
1.Собствен капитал	59 864	47 125
2.Подчинен дълг	11 322	8 136
3.Коригиран собствен капитал	**71 186**	**55 261**
4.Общо пасиви	147 223	101 408
5.Пари и парични еквиваленти	(3 025)	(2 584)
6.Нетен капитал и дълг	**215 384**	**154 085**
Съотношение (3) към (6)	***33,05%***	***35,86%***
Съотношение (1) към (6)	***27,79%***	***30,58%***

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.
В Синтетика АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Съвета на директорите на Синтетика АД съгласно Устава на дружеството не се избират с мандат.
В нито един от договорите за управление, сключени с Синтетика АД не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при прекратяване.

Дружеството-майка не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация .

VI. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2014г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2014г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика'' АД са получили следните брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от Синтетика АД	от дъщерни дружества	общо
Ива Гарванска-Софиянска	48 040	-	48 040
Светослав Богданов Антонов (до 17.09.2014г.)	-	-	-
Стоянка Дончева Петкова (до 17.09.2014г.)	-	-	-
Пламен Пеев Патев (от 17.09.2014г.)	-	-	-
Николай Атанасов Дачев (от 17.09.2014г.)	-	-	-
Общ сбор	**48 040**	-	**48 040**

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите до 17.09.2014г., притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите 2014г.

Име	**Ива Христова Гарванска – Софиянска**
Длъжност	**Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ✓ „Еврохолд имоти" ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/ – Изпълнителен директор; ✓ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите; ✓ "Профоника" ЕООД – Управител; ✓ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите; ✓ "Формопласт 98" АД – Член на Съвета на директорите. **Прекратени:** ▪ "Профоника" ЕООД – Управител до 05.03.2014 г.; ▪ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител; ▪ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет; ▪ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител; ▪ "Италтех Сервиз – България" ЕООД – Управител до 18.06.2009 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител; ▪ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г, като към датата на доклада за дейността лицето не е Управител; ▪ "Пауър Лоджистикс" ЕАД (с предишно наименование "Евро Пауър" ЕАД) – Член на Съвета на директорите до 16.02.2011 г., като към датата на доклада за дейността

	лицето не е член на Съвета на директорите; ▪ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 02. 2011 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите; ▪ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада за дейността лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софиянска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софиянска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Пламен Пеев Патев**
Длъжност	**Заместник – председател на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	▪ "Етропал" АД – Изп. член на Съвета на директорите. ▪ „Еврохолд имоти" ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/– член на Съвета на директорите; ▪ „ИБ Медика" ЕАД – едноличен собственик на капитала ▪ „Етропал диализа Алфа" ЕООД-Управител; ▪ „Етропал диализа Сигма" ЕООД-Управител; ▪ „Етропал диализа Делта" ЕООД-Управител; ▪ „Етропал диализа Гама" ЕООД-Управител; ▪ „Диализен център Етропал" ЕООД-едноличен собственик на капитала ▪ „Етропал 98" АД-член на Съвета на директорите ▪ «Етропал трейд" ООД - съдружник
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ▪ "Етропал" АД – Изп. член на Съвета на директорите. ▪ „Еврохолд имоти" ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/– член на Съвета на директорите; ▪ „ИБ Медика" ЕАД – едноличен собственик на капитала ▪ „Етропал диализа Алфа" ЕООД-Управител; ▪ „Етропал диализа Сигма" ЕООД-Управител; ▪ „Етропал диализа Делта" ЕООД-Управител; ▪ „Етропал диализа Гама" ЕООД-Управител

	▪ „Диализен център Етропал" ЕООД- едноличен собственик на капитала ▪ „Етропал 98" АД-член на Съвета на директорите ▪ «Етропал трейд" ООД - съдружник ▪ Тера-Нова-Н ООД-съдружник; ▪ „Дуал-Нет" ООД-съдружник **Прекратени:** ▪ „Лина трейдинг" ООД- Управител до 31.07.2013 г. Към датата на доклада за дейността не са налице други данни за участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Пламен Патев притежава притежава висше техническо и висше икономическо образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в гореописаните предприятия. Владее руски език.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Николай Атанасов Дачев**
Длъжност	**Член на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	▪ „Еврохолд имоти" ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/- член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ▪ „Еврохолд имоти" ЕАД /с предишно наименование "Грийн Хаус Пропъртис"/- член на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност "Финанси и кредит". Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема също длъжността главен счетоводител в „Джи пи ес контрол" ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2014 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2014г. в Синтетика АД има 9 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 7 жени. Холдингът не наема временно заети лица.

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвеждда принципа „Прилагане или обяснение". За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколко и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложим относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането й се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

X.ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз (www.x3news.com), както и на корпоративния сайт на дружеството – www.synthetica.bg;

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.
СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяваните от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общотото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса (www.x3news.com). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството (www.synthetica.bg), където се поддържа подробна и актуална инфомация в секцията „Връзки с инвеститори".

XI. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2015 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното преструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Цели

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

Принципи

Основните принципи, заложени в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружеството;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

Задачи

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружествата;
- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от дружеството, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружеството;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружеството от страна на Съвета на директорите.

XII.Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидирания финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото и представяне и паричните и потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2014г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1.Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2015 година.

2.Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират от финансова дейност.

3.Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

4.Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител

в хил. лева

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2014г.
Еврохотелс АД	начислена лихва	31
Етропал АД	начислена лихва	34
Етропал АД	начислен наем	5
Юнион Ивкони ООД	предоставен заем	57
Юнион Ивкони ООД	начислена лихва	22
ОБЩО	-	**149**

4.2.Сделки, по които предприятието е получател

в хил. лева

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем сделки за 2014г.
ИБ Медика ЕАД	получен заем	3 126
ИБ Медика ЕАД	начислена лихва	96
Еврохолд Имоти ЕАД	получени услуги наем	157
Профоника ЕООД	получени услуги	10
ОБЩО		**3 389**

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние". Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период са настъпвали следните събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

▪ С учредителен акт от 04.12.2014г. дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД взема решение да учреди дружество - „Уни Инвестмънт" ЕООД чрез апортна вноска на вземания с отчетна стойност 22 490 хил.лв. На база оценка от три вещи лица, тези вземания са апортирани в новоучреденото дружество със стойност 1 970 хил.лв., като разликата до отчетната стойност е отписана на разход.

▪ На 23.12.2014г. дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД купува търговското предприятие на „Адинко" ЕООД по чл.15 от Търговския закон. Договорът за покупко – продажба е вписан в Търговския регистър на 07.01.2015г. до датата на одобряване за публикуване на финансовия отчет на дъщерното предприятие и е съществено коригиращо събитие. Финансовия резултат от сделката е оповестен в бел. 5 „Приходи от транспортна дейност" на консолидирания финансов отчет към 31.12.2014г.. Във финансовия отчет на дъщерното предприятие в съответствие с индивидуалната му счетоводна политика е представен като „други финансови приходи".

6.Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7.Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

31 декември 2014 г. Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи Хил.лв.	Пасиви Хил.лв.	Приходи Хил.лв.	Печалба/ загуба Хил.лв.	Печалба, полагаща се на Групата Хил.лв.
Етропал АД	България	52,03%	13 180	7 776	9 445	18	9
Пластхим Т АД	България	49,81%	131 256	92 781	162 605	2 111	1 050
Еврохотелс АД	България	97,80%	1 828	1 578	571	(163)	(159)
Юнион Ивкони ООД	България	51,02%	37 698	29 893	48 607	11 860	6 051

8.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем .

Задължения по банкови заеми

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2014г.	Падеж:
СИНТЕТИКА АД	Уникредит Булбанк	Инвестиционен	EUR	9 250 000	2 949 000	20.9.2015
СИНТЕТИКА АД		Облигационен заем	Лева	5 000 000	5 000 000	05.4.2017

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	6,2%	05.04.2017	Застраховка „Облигационен заем"

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от свързани лица по линия на управлението:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2014г.	срок
ИБ Медика ЕАД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 085 000	2 931 000	27.06.2015

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от несвързани лица:

Дружество заемодател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2014г.	срок
Старком Холдинг АД	6.2%	краткосрочен	Лева	3 650 500	1 020 000	04.07.2015
Формопласт АД	6.2%	краткосрочен	Лева	422 000	374 000	15.09.2015

ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА:

В групата получени заеми от дъщерни дружества са:

1)"Пластхим Т" АД

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2014г. Номинална стойност	31 декември 2014г. Балансова стойност	31 декември 2013г. Номинална стойност	31 декември 2013г. Балансова стойност
БНП Париба СА	евро	1,57	2015	3 500	3 500	7 001	7 001
БНП Париба СА	евро	3,75	2019	20 648	20 648	12 669	12 669
Уникредит Булбанк	Евро	6,5	2020	9 003	9 003	10 567	10 567
Уникредит Булбанк	лева	4,64	2019	5 713	5 713	5 948	5 948

Уникредит Булбанк	лева	4,388	2018	1 217	1 217	1 607	1 607
ОББ	евро	2,89	2018	773	773	-	-
Общо дългосрочни банкови заеми				**40 854**	**40 854**	**37 792**	**37 792**

В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**31 декември 2014г.**		**31 декември 2013г.**	
				Номинална стойност	**Балансова стойност**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**
БНП Париба СА	евро	3м.Юрибор + 3,75%	2015	4761	4761	2 396	2 396
Уникредит Булбанк	евро	1м.Юрибор + 3,75%	2015	1060	1060	-	-
Уникредит Булбанк	евро	Юрибор + надбавка	2015	2 842	2 842	1 620	1 620
Уникредит Булбанк	евро	Юрибор + надбавка	2015	1 837	1 837	1 697	1 697
ОББ	евро	Юрибор + надбавка	2015	4 333	4 333	178	178
Общо краткосрочни банкови заеми				**14 833**	**14 833**	**5 891**	**5 891**

2) Етропал АД

В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност 31.12.2014г.**	**Балансова стойност 31.12.2014 г.**	**Номинална стойност 31.12.2013г.**	**Балансова стойност 31.12.2013г.**
ТБ „Д“	евро	3м.Юрибор + надбавка	2019	1 760	1 760	-	-
ТБ „Д“	евро	3м.Юрибор + надбавка	2019	2 836	2 752	-	-
Токуда АД	евро	3м.Юрибор + надбавка	2014	-	-	4 802	4 802
Общо банкови заеми				**4 552**	**4 512**	**4 802**	**4 802**

3) Юнион Ивкони ООД

В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност 31.12.2014г.**	**Балансова стойност 31.12.2014 г.**	**Номинална стойност 31.12.2013г.**	**Балансова стойност 31.12.2013 г.**
ТБ „ДСК“	Лева	1м.Софибор + надбавка	2018	1 394	1 394	-	-
ТБ „Д“	евро	3м.Юрибор + надбавка	2016	2 690	2 690	-	-
Общо дългосрочни банкови заеми				**4 084**	**4 084**	-	-

9.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Дружеството отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел оборотно финансиране.

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на дъщерни дружества:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2014г.	срок
Юнион Ивкони ООД	6.2%	краткосрочен	Лева	1 017 032	589 253	23.04.2015

Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД на несвързани лица:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит	Размер на задължението към 31.12.2014г.	срок
Евролийз Ауто ЕАД	6.2%	краткосрочен	Лева	535 000	528 400	08.05.2015
Физическо лице	12%	краткосрочен	Лева	300 000	300 000	30.06.2015

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

10.Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството - майка през отчетния период не е увеличаван.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка", а не „дъщерна компания – дъщерна компания". Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2015 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на извършеното преструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.
Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

15.Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2014г. са настъпили следните промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД:

- освободена е Стоянка Дончева Петкова и на същото място е вписан Пламен Пеев Патев – заместник председател на Съвета на директорите

- освободен е Светослав Богданов Антонов и на същото място е вписан Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от

емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а)получени суми и непарични възнаграждения;

б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2014г. са посочени в раздел VII т.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обещетения при пенсиониране.

18.Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните оргни, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Светослав Антонов, Член на Съвета на Директорите до 17.09.2014г., притежава 20 акции от СИНТЕТИКА АД.

19.Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

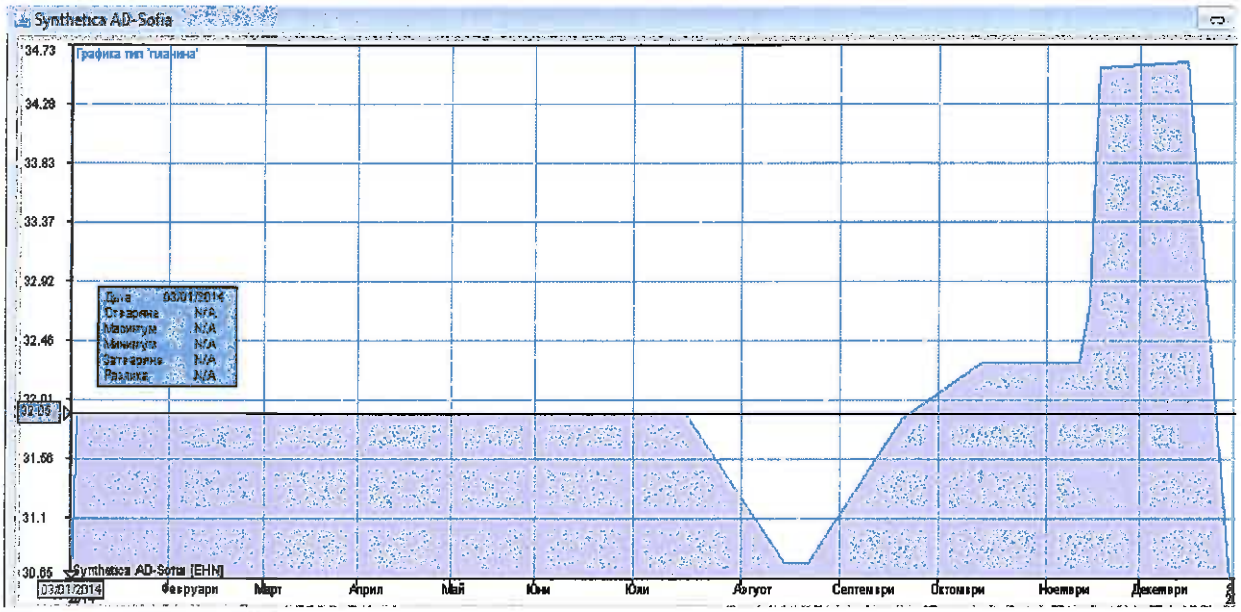
20.Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

През 2012г. КФН е наложила на СИНТЕТИКА АД санкция в размер на 50 хил. лв. Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2013г. санкцията е потвърдена от Административен съд София и е начислена като провизия във финансовия отчет. Към 31.12.2014г., задължението по санкцията е 23 хиляди лева.

Дружеството не е страна по други висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

21.Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код **EHN**. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса



Източник: БФБ - София

Графиката показва движението на цените на акциите на СИНТЕТИКА АД на БФБ – София за периода 01.01.2014 – 30.12.2014 г.

- Начална цена: 32.05 лв. (03.01.2014)
- Последна цена: 35.05 лв. (30.12.2014)
- Максимална цена: 35.05 лв. (15.12.2014)
- Минимална цена: 30.80 лв. (14.08.2014)
- Средна цена: 33,55 лв.

XIV.ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на директорите на „Синтетика“ АД с изключение на посочените в раздел XIII т.5 не са известни други важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период.

Ива Гарванска - Софиянска
Изпълнителен директор

Синтетика АД,

София
19.06.2015г.

$АКТИВ®
9000 Варна, ул."Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; http://www.activ.bg
I / M ACTIVITY NATIONAL NETWORK I / M GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
акционерите
на "СИНТЕТИКА" АД, гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **„СИНТЕТИКА" АД** и неговите дъщерни предприятия („ГРУПАТА") към 31 декември 2014г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014г., консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **„СИНТЕТИКА“ АД** и неговите дъщерни предприятия към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, приложими в България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на информацията, оповестена в бел. 6.3 и бел. 43 от раздел III „Бележки към финансовите отчети“ на Пояснителните бележки към консолидирания финансов отчет със съществено отражение върху финансовите резултати на групата за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние прегледахме консолидирания годишен доклад за дейността на **„СИНТЕТИКА“ АД** за 2014г. и неговите дъщерни предпиятия, който не представлява част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, която е представена в консолидирания годишен доклад за дейността съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет на предприятието към 31 декември 2014г. Отговорността за изготвянето на консолидирания годишен доклад за дейността се носи от Ръководството.

Специализирано одиторско предприятие
“АКТИВ” ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №005
"Актив" ООД

.....

Регистриран одитор (диплом №0662): Пламена Маринова

.....

Управител: Симеон Симов

Дата: 25.06.2015г.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

	Бележки	31.12.2014г.	31.12.2013г.
		хил. лв.	хил. лв.
ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ			
Приходи от производствена дейност	1	171 713	152 165
Разходи от производствена дейност	2	(157 015)	(138 390)
Нетен резултат от производствена дейност		**14 698**	**13 775**
Приходи от управление на недвижими имоти	3	636	578
Разходи от управление на недвижими имоти	4	(644)	(596)
Нетен резултат от управление на недвижими имоти		**(8)**	**(18)**
Приходи от транспортна дейност	5	48 076	-
Разходи от транспортна дейност	6	(34 440)	-
Нетен резултат от транспортна дейност		**13 636**	**-**
Административни разходи на предприятието – майка	7	(480)	(462)
Брутна печалба		**27 846**	**13 295**
Печалби/загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия	8	(61)	(1 642)
Печалби от инвестиции в асоциирани предприятия	9	(55)	45
Печалба преди лихви, амортизации и данъци		**27 730**	**11 698**
Финансови приходи	10	773	341
Финансови разходи	11	(5 533)	(4 167)
Печалба преди амортизации и данъци		**22 970**	**7 872**
Разходи за амортизация	12	(11 249)	(8 601)
Печалба/загуба преди данъци		**11 721**	**(729)**
Разход за данък	13	(647)	(377)
Нетна печалба/загуба от продължаващи дейности		**11 074**	**(1 106)**
ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ			
Печалби/ загуби от преустановени дейности		**-**	**-**
Печалба за периода		**11 074**	**(1 106)**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 19.06.2015г.
Пояснителните бележки от стр. 9 до стр. 78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

Варна
Рег. №005
"Актив" ООД

Продължение
Друг всеобхватен доход

Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата			
Преоценка на задължения по планове с дефинирани доходи	31	**(46)**	**36**
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		**-**	**-**
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата			
Нетна промяна в справедлива стойност на финансови активи на разположение за продажба	17	(12)	(107)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		1	11
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		**(57)**	**(60)**
Общо всеобхватен доход		**11 017**	**(1 166)**
Печалба, принадлежаща на:			
- акционерите на „Синтетика" АД		*4 907*	*(1 985)*
-неконтролиращо участие		*6 167*	*879*
Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:			
- акционерите на „Синтетика" АД		*4 872*	*(2 061)*
-неконтролиращо участие		*6 145*	*895*

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 19.06.2015г..
Пояснителните бележки от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софиянска/

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №005
"Актив" ООД

Консолидиран отчет за финансовото състояние
за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

	Бележки	31.12.2014г. хил. лв.	31.12.2013г. преизчислен хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	125 036	89 818
Инвестиционни имоти	15	124	130
Нематериални активи	16	1 103	316
Репутация	17	-	797
Активи по отсрочени данъци	18	53	54
Финансови активи на разположение за продажба	19	3 639	3 651
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	20	54	87
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	21	480	228
Общо нетекущи активи		**130 489**	**95 081**
Текущи активи			
Материални запаси	22	19 642	14 746
Търговски и други вземания	23	53 167	35 706
Вземания от свързани лица	37	723	597
Парични средства и парични еквиваленти	24	3 025	2 584
Финансови активи, държани за търгуване	25	41	30
Общо текущи активи		**76 598**	**53 663**
ОБЩО АКТИВИ		**207 087**	**148 744**
Основен акционерен капитал	26	3 000	3 000
Резерви	27	(57)	(22)
Печалби / загуби	28	24 803	19 483
Собствен капитал за акционерите на Дружеството		**27 746**	**22 461**
Неконтролиращо участие	29	32 118	24 664
Общо собствен капитал		**59 864**	**47 125**
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	30	2 848	8 332
Задължения по получени банкови кредити и облигационни заеми	31	39 318	36 472
Дългосрочни задължения към свързани лица	37	2 544	-
Пасиви по отсрочени данъци	18	1 017	1 113
Задължения по финансов лизинг	32	11 815	607
Провизии за пенсии	33	533	415
Финансирания и отсрочени приходи	34	1 305	44
Общо нетекущи пасиви		**59 380**	**46 983**

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №005
"Актив" ООД

Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен банков дълг и облигац.заеми	31	18 081	11 508
Задължения по получени краткосрочни банкови заеми	35	14 833	10 693
Задължения по финансов лизинг	32	7 059	851
Търговски и други задължения	36	44 655	31 570
Задължения към свързани лица	37	3 001	5
Финансирания и отсрочени приходи	34	214	9
Общо текущи пасиви		**87 843**	**54 636**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**207 087**	**148 744**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика“ АД на 19.06.2015г..
Пояснителните бележки от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софиянска/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №005 "Актив" ООД

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

2014г.	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Резерви от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби / загуби	Всичко за групата	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил.лв*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв*	*хил. лв.*
Салдо към 01 януари 2014	**3000**	**28**	**(89)**	**44**	**19 583**	**22 566**	**24 770**	**47 336**
Корекция на грешки от минали години				*(5)*	*(100)*	*(105)*	*(106)*	*(211)*
Преизчислено салдо към 01 януари 2014	**3000**	**28**	**(89)**	**39**	**19 483**	**22 461**	**24 664**	**47 125**
Нетна печалба за периода	-	-			4 907	**4 907**	6 167	**11 074**
Друг всеобхватен доход	-	-	(11)	(24)		**(36)**	(22)	**(58)**
Увеличение на участия в дъщерни дружества	-	-			413	**413**	34	**447**
Придобиване на дъщерно дружество с неконтролиращо участие							1 275	**1 275**
Салдо към 31 декември 2014	**3000**	**28**	**(100)**	**15**	**24 803**	**27 745**	**32 118**	**59 864**

2013г.	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Резерв от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби / загуби	Всичко за групата	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил.лв*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв*	*хил. лв.*
Салдо към 01 януари 2013	**3000**	**28**	**7**	**25**	**21 762**	**24 822**	**24 057**	**48 879**
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	(1 985)	**(1 985)**	879	**(1 106)**
Друг всеобхватен доход	-	-	(96)	19	-	**(77)**	17	**(60)**
Увеличение на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	(239)	**(239)**	(183)	**(422)**
Други изменения	-	-	-	-	45	45	-	45
Салдо към 31 декември 2013	**3000**	**28**	**(89)**	**44**	**19 583**	**22 566**	**24 770**	**47 336**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика“ АД на 19.06.2015г..
Пояснителните бележки от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софиянска/

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №005 "Актив" ООД

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

SYNTHETICA

Консолидиран отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	183 529	169 797
Парични плащания на доставчици	(162 724)	(145 468)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(12 060)	(9 937)
Платени/възстановени данъци(без данъци върху печалбата)	(312)	(235)
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(257)	(278)
Други постъпления/плащания нето	(223)	(120)
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	**7 953**	**13 759**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(6 438)	(8 901)
Продажба на дълготрайни активи	61	13
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(1 707)	(438)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	1 525	490
Покупка на инвестиции и финансови активи	(2 183)	(248)
Продажба на инвестиции и финансови активи	2 680	240
Предоставени заеми	(11 036)	(5 077)
Постъпления от предоставени заеми	14 394	10 296
Парична наличност в придобито дъщерно предприятие	1 822	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**(882)**	**(3 625)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	148 133	122 407
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(150 470)	(126 685)
Плащане на лихви и такси, нетно	(1 076)	(1 182)
Плащания на задължения по лизингови договори	(2 859)	(1 324)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 633)	(1 768)
Парични потоци от финансирания и субсидии	1 355	
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(80)	(50)
Нетен паричен поток от финансова дейност	**(6 630)**	**(8 602)**
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**441**	**1 532**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	**2 584**	**1 052**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември на съответната година	**3 025**	**2 584**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 19.06.2015г.
Пояснителните бележки от стр. 9 до стр.78 към консолидираните финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/С.Петкова/

Подписани от името на СД:
/Ива Гарванска - Софиянска/

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №005 "Актив" ООД

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД

за годината, приключваща на 31 декември 2014

(представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2014година)

SYNTHETICA JSC

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ГРУПА „СИНТЕТИКА „ АД

Към 31 декември 2014 г.

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й. Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА" АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на "Синтетика" АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти. производство и транспорт.

През 2014 г. в„СИНТЕТИКА" АД дъщерните дружества, които формират производствения сектор, сектор недвижими имоти и сектор транспорт и в които „СИНТЕТИКА" АД притежава контролно участие са следните:

-**"Еврохотелс" АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.

"Синтетика" АД притежава пряко 97,80 % от капитала на "Еврохотелс" АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два / броя акции.

интернет страница: www.hotelela.com

-**"Етропал" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191

Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. "Синтетика" АД притежава пряко 52,03 % от капитала на "Етропал" АД, или 2 601 631 /два милиона шестотин и една хиляди, шестотин тридесет и една / броя акции. интернет страница: www.etropalbg.com

-**„Етропал Трейд" ООД** – дъщерно предприятие на „Етропал" АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Синтетика АД притежава косвено чрез „Етропал" АД 70 % от капитала на „Етропал Трейд" ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**"Пластхим -Т" АД** - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т" АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -BOPP фолиа.

Прякото участие на Синтетика АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика" АД да управлява оперативната и финансовата политика на „Пластхим – Т" АД.

-**"Юнион Ивкони" ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Цар Иван Шишман" N: 17. Транспортно – туристическа компания "Юнион Ивкони" стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като към момента е водеща фирма в своя бранш. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др."Синтетика" АД притежава пряко към 31.12.2014г. – 51,02 % от капитала на "Юнион Ивкон" АД или 16 200 /шестнадесет хиляди и двеста/ дяла. Интернет страница на дъщерното дружество: **www.union-ivkoni.com**

-**"Медицински център Евромедик" ЕООД** – учредено през 2014г. със 100% участие на „Синтетика" АД. Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Христофор Колумб 43. Предмета на дейност е осъществяване на извънболнична медицинска помощ, дейности по здравна профилактика и промоция, профилактични прегледи и имунизации и др. През 2014г. дружеството няма активна дейност, притежава несъществени активи и не се консолидира.

II.ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1.1. Общи положения

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2014 г.:

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Съгласно предварителни анализи на ръководството МСФО 10 няма да доведе до промени в класификацията на съществуващите инвестиции на Дружеството към 31.12.2014 г. или през предходните периоди.

МСФО 11 „Съвместни апгажименти" в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти" замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия" и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия", „съвместно контролирани операции" и „съвместно контролирани активи" с две категории – „съвместни операции" и „съвместни предприятия". Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Групата.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия" в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия" е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия. Ръководството очаква прилагането на МСФО 12 да доведе до разширяване на оповестяванията във финансовия отчет на групата.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС през ноември 2013 г.

Измененията изключват дружества, които отговорят на дефиницията „инвестиционни предприятия" и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти".

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне" (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи" (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията изискват оповестяване на информация относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване" (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 21 „Данъци", в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през юни 2014 г.
Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти", като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване". Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Групата е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти" (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти" (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15:

- заменя МСС 18 „Приходи", МСС 11 „Договори за строителство" и свързани с тях разяснения
- въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол

• променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време

• води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите.

МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход:

• по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите

• в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги.

Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат станадарта:

• ретроспективно за всеки представен предходен период или

• ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 38 „Нематериални активи" (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 41 „Земеделие" (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 19 „Доходи на наети лица" (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., все още не е приет от ЕС

Измененията към МСС 19:

- поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица
- дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третирани като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции";
- МСФО 3 „Бизнес комбинации";
- МСФО 8 „Оперативни сегменти";
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност";
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 38 „Нематериални активи";
- МСФО 9 „Финансови инструменти" и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи";
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване".

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС
Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО";
- МСФО 3 „Бизнес комбинации";
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност";
- МСС 40 „Инвестиционни имоти".

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС
Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности" относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица" относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане" относно оповестяване на информация.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Групата се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Групата.

3.Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на групата се представя в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Групата прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато групата:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и

загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

5. Бизнес комбинации и репутация

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобитото дружество, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети преди придобиването. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания баланс по тяхна справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими наматериални активи.

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в Отчета за доходите непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата. Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията. Бизнес комбинации, осъществени преди 1 януари 2010 г., са отчетени съгласно предишната версия на МСФО 3.

6. Принципи на консолидация

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за

паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2014г. Тези отчети включват предприятието – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му. Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани. Извършено е елиминиране на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството на групата да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

8. Приходи. Признаване на приходите.

Приходите на групата включват основно приходи от продажба на продукция и стоки, и предоставяне на услуги. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Групата, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

А. Приход от продажба на продукция и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Б. Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

В. Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденти, се признава по метода на ефективната лихва, когато:
- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и

- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Г. Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

9. Разходи. Признаване на разходите.

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружествата от Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на дружествата от Групата.

Разходи за лихви и разходи по заеми

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.
Изчисляването на ефективения лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност.
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи".

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив

Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.
Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

11. Дълготрайни активи

11.1 Дълготрайни материални активи

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи".

А. Методи на амортизация

Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	3 –27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Б. Обезценка

При изчисляване размера на обезценката се дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато

събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

11.2 Дълготрайни нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на групата е в размер на 700 лв.

11.3 Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална кфалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата .

11.4 Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

12. Възнаграждения на персонала

**** Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

**** Платен годишен отпуск***

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

**** Други дългосрочни доходи***

Групата има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в групата, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото провоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст Групата му дължи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието пред последните 10 години от трудовия си стаж).

Към датата на баланса Групата определя настоящата стойност на задълженията като ползва актюер чрез прилагане на кредитния метод на прогнозните единици.

13.Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които Групата упражнява значително влияние, но не и контрол или съвместен контрол върху финансовите и оперативните им политики. Съвместно предприятие е споразумение, в което Групата има съвместен контрол, като едновременно има права върху нетните активи на споразумението, а не права за активите и задължения за пасивите на споразумението.

Инвестициите в асоциирани и съвместното предприятие се отчитат по метода на капитала. Първоначално се признават по цена на придобиване, която включва разходите по сделката. След първоначално признаване, консолидираният финансов отчет включва дела на Групата в печалбите и загубите и ДВД на инвестициите в предприятия, отчитани по метода на капитала, до датата на преустановяването на

значителното влияние или съвместния контрол.

14. Финансови активи и пасиви

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- заеми и вземания;

- инвестиции, държани до падеж;

- финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Групата. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи ,отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата,включват финансови активи, държани за търгуване и такива ,които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справеднлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж са финансови активи, които са недеривативи финансови инструмени с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Групата има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението ,изплатено за придобиване на инвестицията.Всички разходи по сделката , които са свързани директно с придобиването ,също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка инвестициите ,държани до падеж ,се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера

на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на групата спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденти се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи". Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката

Деривативни финансови инструменти

Всички деривативни финансови инструменти, използвани за хеджиране, се признават първоначално по справедлива стойност и последващо се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

В степента, до която хеджирането е ефективно, промените в справедливата стойност на деривативите, определени като хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци, се отчитат в другия всеобхватен доход и се включват в резервите за хеджиране на парични потоци в собствения капитал. Всяка неефективност при хеджиращите взаимоотношения се признава незабавно в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви на групата включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови

инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти държани за търгуване, или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на групата, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

15. Материални запаси

В зависимост от своя характер и предназначение материалните запаси в Дружеството се делят на следните категории:

- Материали
- Незавършено производство
- Продукция
- Стоки

А. Материалите и стоките се оценяват по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Б. Готовата продукция е посочена по производствена себестойност, получена от разпределените суровини, труд, използвани машини (амортизации) и други пряко необходими материали за производствения процес.

В. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление е по средно-претеглена стойност.

Незавършеното производство е посочено на същия принцип като готовата продукция.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Намалението се отчита като други текущи разходи.

16. Провизии , условни задължения и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

18. Собствен капитал и неконтролирано участие

Основният капитал на групата отразява номиналната стойност на емитираните акции от предприятието - майка.

Допълнителният капитал/Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, резерви от актюерски печалби загуби, печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци .

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /неконтролираното участие/ представлява част от нетните активи /в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от предприятието-майка.

19. Лизинги

19.1 Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи".

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

19.2 Отчитане на лизингови договори при лизингодателя

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи". Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

20. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

21. Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

(а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и

(б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи".

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

22. Финансово управление на риска

22.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Валутен риск

Групата е изложена на валутен риск чрез разплащанията в чуждестранна валута и чрез активите и пасивите си, които са деноминирани в чужда валута. В резултат от експозициите в чужда валута възникват печалби и загуби, които са отразени в отчета за приходите и разходите. Тези експозиции съставляват паричните активи на Групата, които не са деноминирани във валутата, използвана във финансовите отчети на местните дружества. В случаите, когато местната валута е изложена на значителен валутен риск, управлението му се постига чрез инвестиции в активи, деноминирани в Евро.

Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск във връзка с използваните банкови и търговски кредити тъй като една част от получените заеми са с променлив лихвен процент договорен като базисна лихва (EURIBOR/LIBOR) завишена с определена надбавка. Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата.Кредитният риск на Групата е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите, представени в баланса, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.
Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидния риск е рискът групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

22.2 Глобалната криза

Икономическата и финансова криза в глобален мащаб е придружена от изтегляне на огромни капитали от световната икономика, което постави на изпитание действащите компании по отношение на продажбите и обслужването на задълженията им.

В тези икономически условия „Синтетика" АД се придържа към консервативна политика, като избягва да заема значителни спекулативни позиции за собствена сметка предвид твърде високите стойности на коефициента риск/печалба.

Успешно бяха реализирани редица инвестиционни проекти в областта на корпоративното управление, инвестиции в дъщерни предприятия, фирменото финансиране и преструктуриране.

23. Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Дружеството финансови активи и финансови пасиви е цена на Българската фондова борса.

24. Парични потоци

Отчетът за паричните потоци показва паричните потоци на Групата за годината по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през годината, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за годината, парите и паричните еквиваленти в началото и в края на годината.

Парични потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия, финансови активи и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Парични потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденти.

III.БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Приходи от производствена дейност

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на продукция и стоки	163 002	136 434
Приходи от продажба на услуги	3 025	2 527
Други приходи в т.ч.:	5 686	13 204
-от продажба на материали	*3 636*	*12 773*
-от продажба на ДМА	*853*	*58*
-от наеми	*121*	*46*
-отписани задължения	*33*	*13*
-получени застрахователни обещетения	*674*	*174*
-приходи от финансирания и субсидии	*99*	*9*
-разсрочен приход – обратен лизинг	*70*	-
Общо приходи от производствена дейност	**171 713**	**152 165**

2. Разходи от производствена дейност

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	(129 739)	(106 311)
Разходи за външни услуги	(12 437)	(9 832)
Разходи за персонала	(11 910)	(10 803)
Други оперативни разходи	(2 420)	(862)
Балансова ст/ст на продадени материални запаси	(3 922)	(11 803)
Балансова стойност на продадени ДМА	(903)	(54)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производсто	4 316	1 746
Общо раходи за производствена дейност	**(157 015)**	**(138 390)**

2.1 Разходи за материали

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за основни и спомагателни материали	(120 408)	(98 472)
Разходи за ел.енергия	(4 800)	(4 051)
Разходи за резервни части и амбалаж	(4 342)	(1 390)
Разходи за други материали	(189)	(2 398)
	-	-
Общо разходи за материали	**(129 739)**	**(106 311)**

2.2 Разходи за външни услуги

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за наем	(452)	(114)
Разходи за консултански и юридически услуги	(277)	(131)
Разходи за телекомуникации и транспорт	(5 085)	(5 028)
Разходи за независим финансов одит	(57)	(45)
Разходи за ремонти и други технически услуги	(336)	(291)
Разходи за посреднически и комисионни услуги	(3 177)	(2 355)
Разходи за подизпълнители	(298)	(209)
Разходи за застраховки	(1 040)	(650)
Други услуги	(1 715)	(1 009)
Общо разходи за външни услуги	**(12 437)**	**(9 832)**

2.3 Разходи за персонала

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(10 130)	(9 204)
Разходи за осигурителни вноски	(1 780)	(1 599)
Общо разходи за персонала	**(11 910)**	**(10 803)**

С оглед по – добро представяне, разходи за командировки в размер на 286 хил.лв., класифицирани във финансовия отчет за 2013г. като разходи за персонала са рекласифицирани в настоящия финансов отчет като други разходи в сравнителните данни за 2013г.

Средносписъчен брой персонал

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	човека	*човека*
Брой персонал - производствена дейност	**1 514**	**1 168**
в т.ч „Пластхим – Т" АД	*1 273*	*932*
в т.ч „Етропал" АД	*241*	*236*

2.4 Други оперативни разходи

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Липси и брак на активи	(97)	(141)
Неустойки	(298)	(64)
Обезценка на активи	(1 036)	(168)
Представителни разходи	(19)	(10)
Командировки	(683)	(286)
Други	(287)	(193)
Общо други разходи	**(2 420)**	**(862)**

3.Приходи от управление на недвижими имоти

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на услуги	430	400
Приходи от продажба на стоки	163	123
Приходи от наем	26	38
Излишъци на активи		-
Други	17	17
Общо приходи от производствена дейност	**636**	**578**

4.Разходи за управление на недвижими имоти

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	(150)	(152)
Разходи за външни услуги	(112)	(108)
Разходи за персонала	(281)	(253)
Други оперативни разходи	(1)	(2)
Балансова стойност на продадените стоки	(100)	(81)
Общо раходи за производствена дейност	**(644)**	**(596)**

4.1 Разходи за материали

	31.12. 2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за основни и спомагателни материали	(101)	(100)
Разходи за ел.енергия	(35)	(38)
Разходи за резервни части и амбалаж	(2)	(2)
Разходи за други материали	(12)	(12)
Общо разходи за материали	**(150)**	**(152)**

4.2 Разходи за персонала

	31.12. 2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(238)	(215)
Разходи за осигурителни вноски	(43)	(38)
Общо разходи за персонала	**(281)**	**(253)**

Средносписъчен брой персонал

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	човека	*човека*
Брой персонал - недвижими имоти	40	43
в т.ч „Еврохотелс" АД	*40*	*43*

5. Приходи от транспортна дейност

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на услуги	13 291	-
Приходи от продажба на стоки	8	-
Приходи от наем	100	-
Отписани задължения	33 880	-
-в т.ч. от сделка по чл.15 – виж бел.43	*32 756*	-
Компенсации и субсидии	274	-
Други	523	-
Общо приходи от транспортна дейност	**48 076**	**-**

6. Разходи за транспортна дейност

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	(5 642)	-
Разходи за външни услуги	(3 688)	-
Разходи за персонала	(1 708)	-
Други оперативни разходи	(23 385)	-
Балансова стойност на продадените стоки	(17)	-
Общо раходи за транспортна дейност	**(34 440)**	**-**

6.1 Разходи за материали – транспортна дейност

	31.12. 2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за гориво и смазочни материали	(5 027)	-
Разходи за резервни части и гуми	(400)	-
Разходи за други материали	(215)	-
Общо разходи за материали	**(5 642)**	**-**

6.2 Разходи за персонала – транспортна дейност

	31.12. 2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(1 421)	-
Разходи за осигурителни вноски	(287)	-
Общо разходи за персонала	**(1 708)**	**-**

Средносписъчен брой персонал – транспортна дейност

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	човека	*човека*
Брой персонал – транспортна дейност	663	-
в т.ч „Юнион Ивкони" ООД	*663*	-

6.3 Други разходи – транспортна дейност

	31.12. 2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Обезценка и отписване на вземания	(21 438)	-
Командировки	(1 598)	-
Други	(349)	-
Общо разходи за материали	**(23 385)**	**-**

С учредителен акт от 04.12.2014г. дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД взема решение да учреди дружество - „Уни Инвестмънт" ЕООД чрез апортна вноска на вземания с отчетна стойност 22 490 хил.лв. На база оценка от три вещи лица, тези вземания са апортирани в новоучреденото дружество със стойност 1 970 хил.лв., като разликата до отчетната стойност е отписана на разход.

7. Административни разходи на предприятието – майка

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за персонала	(239)	(206)
Други оперативни разходи	(305)	(282)
Префактурирани наеми, нетиращи разходите	64	26
Общо административни разходи на предприятието-майка	**(480)**	**(462)**

7.1 Разходи за персонала

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(210)	(179)
в т.ч на ключовия управленски персонал	*(48)*	*(77)*
Разходи за осигурителни вноски	(29)	(27)
в т.ч на ключовия управленски персонал	*(6)*	*(9)*
Общо разходи за персонала	**(239)**	**(206)**

Средносписъчен брой персонал на предприятието - майка

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	човека	*човека*
Брой персонал-предприятие майка	9	9

7.2 Други оперативни разходи

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за бюджетни такси	(2)	(1)
Телекомуникационни услуги	(8)	(7)
Разходи за консултански и юридически услуги	(60)	(55)
Разходи за независим финансов одит	(14)	(11)
Наеми	(160)	(101)
Такси централен депозитар и БФБ	(7)	(15)
Социални разходи – ваучери за храна	(6)	(7)
Други разходи в т.ч.:	(48)	(85)
-провизия за санкция по наказателно постановление	-	*(50)*
Общо други оперативни разходи	**(305)**	**(282)**

8. Печалби/Загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия

	31.12.2014г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Положителни разлики от операции с финансови активи	1 028	-
Обезценка на репутация	(1 089)	-
Отрицателни разлики от продажба на инвестиции в т.ч. акции в асоциирани предприятия*	-	(1 642)
	(61)	**(1 642)**

* През 2013г. дружеството продава 731 452 бр. от акциите на асоциираното предприятие „Формопласт" АД и прекласифицира оставащия дял от него като финансов актив на разположение за продажба (виж бел.19).

СС на полученото плащане – 857 хил.лв.

Балансова стойност на продадената инвестиция – 2487 хил.лв.

Финансов резултат от сделката – (1630) хил.лв.

9. Печалби от инвестиции в асоциирани и други предприятия

9.1. **За 2014г.**

– отчетен дял във финансовия резултат на асоциираното предприятие „Синхроген Фарма" ООД до датата на продажба – 28хил.лв.

- загуба от продажба на асоциирано предприятие – (83) хил.лв.

9.2. **За 2013г.**

– отчетен дял във финансовия резултат на асоциираното предприятие „Синхроген Фарма" ООД – 21 хил.лв.

- отчетен дял във финансовия резултат на асоциираното предприятие „Формопласт" АД и амортизация до СПС на активите – 24 хил.лв.

10.Финансови приходи

Финансови приходи, по видове:	31.12.2014г. *хил. лв.*	31.12.2013г. *хил. лв.*
Приходи от лихви	742	330
Приходи от валутни преоценки	2	11
Приходи от дивиденти	-	-
Други финансови приходи	29	-
Общо	**773**	**341**

11.Финансови разходи

Финансови разходи, по видове:	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти	(2 711)	(2154)
Разходи за лихви по небанкови заеми	(179)	(384)
Разходи за лихви по финансови лизинги	(647)	(104)
Разходи за лихви и такси по факторинг	(195)	(218)
Разходи за лихви по репо сделки	(57)	(20)
Разходи за лихви по облигационни заеми	(310)	(310)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(204)	(78)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(1 230)	(899)
Общо	**(5 533)**	**(4 167)**

12. Разходи за амортизации

	31.12.2014г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за амортизации - производствена дейност	(9 847)	(7 853)
Разходи за амортизации – недвижими имоти	(210)	(244)
Разходи за амортизации – транспортна дейност	(1 191)	-
Разходи за амортизации – предприятие майка	(1)	(19)
Общо разходи за амортизации	**(11 249)**	**(8 116)**

13.Разходи за данъци

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Текущ данък		
Данък за текущата година	(740)	(373)
Отсрочени данъци		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	93	(4)
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	**(647)**	**(377)**

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2014г. и 2013г. - 10%.

14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2014г.

**балансова стойност по сегменти*

В хиляди лева

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	**16 496**	**67 688**	**1 157**	**188**	**8 279**	**93 808**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*8 959*	*1 087*	*48*	*44*	-	*10 138*
Управление на недвижими имоти	**3 213**	**114**	-	**28**	-	**3 355**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*2 375*	*7*	-	*8*	-	*2 390*
Транспортна дейност	**4 703**	**469**	**21 121**	**144**	**1 436**	**27 873**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*4 257*	*466*	*1 833*	*73*	-	*6 629*
Предприятие - майка	-	-	-	-	-	-
Общо:	**24 412**	**68 271**	**22 278**	**360**	**9 715**	**125 036**

**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите към 31.12.2014г.*
В хиляди лева

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода	**23 626**	**62 440**	**2 572**	**859**	**26 155**	**115 652**
Придобити активи	4 730	2 714	22 348	158	21 995	**51 945**
в т.ч. придобити активи по справедлива стойност към датата на бизнескомбинация	*4 721*	*524*	*20 893*	*126*	*1 449*	***27 713***
Отписани активи	-	(2 521)	(580)	(4)	(5 045)	**(8 150)**
Вътрешни прехвърляния	122	33 241	-	27	(33 390)	-
В края на периода:	**28 478**	**95 874**	**24 340**	**1 040**	**9 715**	**159 447**

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода:	**3 107**	**21 076**	**1 102**	**548**	**-**	**25 834**
Амортизация за периода	959	8 564	1 457	135	-	**11 115**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	*474*	*785*	*173*	*25*	-	***1 457***
Амортизация на отписани активи	-	(2 037)	(497)	(3)	-	**(2 537)**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	-	*(207)*	*(22)*	-	-	***(229)***
В края на периода:	**4 066**	**27 603**	**2 062**	**680**	-	**34 411**

31.12.2013г.

**балансова стойност по сегменти*

В хиляди лева

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	17 153	41 242	1 467	241	26 154	**86 257**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*9 319*	*1 816*	*192*	*61*	-	***11 388***
Управление на недвижими имоти	3 366	122	3	69	-	**3 560**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*2 474*	*11*	*4*	*11*	-	***2 500***
Предприятие - майка	-	-	-	1	-	**1**
Общо:	**20 519**	**41 364**	**1 470**	**311**	**26 155**	**89 818**

**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите към 31.12.2013г.*

В хиляди лева

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода	**23 530**	**59 061**	**2 459**	**961**	**9 838**	**95 849**
Придобити активи	96	4 704	595	17	21 670	**27 082**
Отписани активи	-	(1 325)	(482)	(119)	(5 353)	**(7 279)**
В края на периода:	**23 626**	**62 440**	**2 572**	**859**	**26 155**	**115 652**

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
В началото на периода:	**2 170**	**15 291**	**1 085**	**397**	-	**18 943**
Амортизация за периода	937	7 009	456	163	-	**8 565**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	*459*	*771*	*126*	*22*	-	***1 378***
Амортизация на отписани активи	-	(1 224)	(439)	(11)	-	**(1 674)**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	-	*(112)*	*(46)*	-	-	***(158)***
В края на периода:	**3 107**	**21 076**	**1 102**	**548**	-	**25 834**

15. Инвестиционни имоти

	31.12.2014г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Производство	124	130
Общо:	**124**	**130**

Инвестиционните имоти са два магазина, отдавани при условията на експлоатационен лизинг.
Отчетени са приходи от наем за 2014г. – 11 хил.лв. и за 2013г. – 46 хил.лв.
Начислена амортизация за 2014г. – 6 хил.лв. и за 2013г. – 7 хил.лв.

Ръководството на Групата счита, че справедливата стойност на инвестиционните имоти е приблизително равна на тяхната балансова стойност предвид, че при бизнескомбинацията през 2010г. същите са оценени по справедлива стойност при първоначалното им признаване и от тази дата до датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет няма съществени колебания в пазарните цени. Оценката е извършена от лицензиран оценител.

16. Нематериални активи

	хил. лв.		хил. лв.
Отчетна стойност:		***Отчетна стойност:***	
На 01 януари 2014	**401**	**На 01 януари 2013**	**137**
Придобити	1 000	Придобити	264
Излезли	(85)	Излезли	-
На 31 декември 2014	**1 316**	**На 31 декември 2013**	**401**
Амортизация:		***Амортизация:***	
На 01 януари 2014	**85**	**На 01 януари 2013**	**53**
Начислена за периода	128	Начислена за периода	32
Отписана	-	Отписана	-
На 31 декември 2014	**213**	**На 31 декември 2013**	**85**
Балансова стойност:		***Балансова стойност:***	
На 31 декември 2014	**1 103**	**На 31 декември 2013**	**316**

Включват програмни продукти и други ДНМА в т.ч:

- в сектор „производство" с балансова стойност 431 хил.лв. към 31.12.2014г. и 316 хил.лв. към 31.12.2013г.
- в сектор „транспортна дейност" с балансова стойност – 672 хил.лв. към 31.12.2014г.

17.Репутация

17.1.Придобиване на 51.02% от капитала на „Юнион Ивкони" ООД

Прехвърлено възнаграждение	1 620
Справедлива ст/ст на придобитите нетни активи към датата на придобиване	2 603
Дял в нетните активи – 51.02%	1 328
Положителна репутация	**292**
Неконтролиращо участие (48.98%) към датата на придобиване	***1 275***

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

Информация за придобитите активи и пасиви към датата на бизнескомбинацията:

Придобити активи и пасиви	**Справедлива стойност**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	27 820
Нематериални активи	856
Материални запаси	741
Търговски вземания	36 846
Пари и парични еквиваленти	1 822
Други активи	82
Нетекущи пасиви	(21 447)
Текущи пасиви	(44 117)
Придобити нетни активи по справедлива стойност	***2 603***

Справедливата стойност на активите и пасивите е базирана на оценка от лицензиран оценител при използване на метода на чистата стойност на активите. Няма определени суми на провизорна база.

17.2.Придобиване на 62,5% от капитала на „Етропал" АД

Формирана е през 2010г., когато „Синтетика" АД придобива 62.5% от капитала на „Етропал" АД.

Прехвърлено възнаграждение	6 490
Справедлива ст/ст на придобитите нетни активи към датата на придобиване	9 109
Дял в нетните активи – 62.5%	5 693
Положителна репутация	**797**
Неконтролиращо участие (37.5%) към датата на придобиване	***3 416***

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

Към 31.12.2014г. репутациите от придобиване на дъщерните предприятия са обезценени, поради наличието на индикации за обезценка.

18. Отсрочени данъци

18.1. Отсрочени активи

**по сектори на дейността*

	2014г. хил.лв.	2013г. хил.лв.
Производство	41	42
Транспорт	-	-
Предприятие - майка	12	12
Общо	**53**	**54**

**по видове възстановими данъчни временни разлики*

	2014 г. хил.лв.	2013 г. хил.лв.
Данъчни загуби	15	15
Провизии за пенсии	16	13
Доходи на физ. лица в т.ч. отпуски	6	5
Лихви слаба капитализация	-	-
Обезценка на вземания	12	16
Преоценка на ФА на разположение за продажба	12	12
Отсрочени пасиви, нетиращи отсрочените активи	(8)	(7)
Общо	**53**	**54**

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството на групата за обратно проявление на намаляемите временни разлики. Към 31.12.2014г. и за 2013г. са представени нетирано от отсрочените данъчни пасиви, касаещи съответното предприятие в групата (от преоценка на финансови активи и разлика в амортизируемата стойност на активите).

18.2. Отсрочени пасиви

	2014 г. хил.лв.	2013 г. хил.лв.
Производство	1 014	1 113
Предприятие - майка	3	-
Общо	**1 017**	**1 113**

Отсрочените пасиви за 2014г. възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи – 1240 хил.лв.

Към 31.12.2014г. и за 2013г. са представени нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата (за 2014г: 226 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 10 хил.лв., от обезценка на вземания – 176 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии –40 хил.лв.; за 2013г: 153хил.лв. в т.ч. от отпуски – 5 хил.лв., от обезценка на вземания – 115 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии – 33 хил.лв.;

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не са компенсирани в консолидирания финансов отчет. Компенсирани са на ниво индивидуални финансови отчети на дъщерните предприятия, участващи в консолидацията.

19. Финансови активи на разположение за продажба

	Стойност на инвестицията към 31.12.2013г.	Увеличение в т.ч.преоценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2014г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции*		
ПОД Бъдеще АД	979	-	12	967	600,000	9.8%	58,800
Формопласт АД	2 672	-	-	2 672	3 798 905	19,90%	755 990
	3 651	**-**	**12**	**3 639**	**-**	**-**	**814 790**

Справедливата стойност на акциите на „Формопласт" АД към 31.12.2013г е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета, но коригирани на база допълнителен анализ на Ръководството на сделките и котираните цени (виж бел. 38).

Акциите на ПОД Бъдеще, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж бел. 38).

Върху акциите на „Формопласт е учреден залог, за обезпечаване на задължения по банков заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т" АД .

20. Инвестиции в асоциирани и други предприятия

През 2014г. „Синтетика" АД продава инвестицията си в асоциираното предприятие „Синхроген Фарма" ООД. Финансовия резултат от сделката е загуба в размер на 83 хил.лв.

Данните за асоциираното предприятие „Синхроген Фарма" ООД към датата на продажба и към 31.12.2013г. са следните:

Към дата на продажба

Предприятие	**Нетни активи**	**Финансов резултат за периода**	**Дял във фин.резултат**	**Балансова стойност на инвестицията**	**Продажна цена**	**Резултат от сделката**
Синхроген Фарма ООД – 48%	238	58	28	116	33	(83)
ОБЩО:	**238**	**58**	**28**	**116**	**33**	**(83)**

Към 31.12.2013г.

Предприятие	Активи	Пасиви	Нетни активи	Финансов резултат за периода	Дял във фин.резултат	Балансова стойност на инвестицията
Синхроген Фарма ООД – 48%	308	(128)	180	43	21	87
ОБЩО:	**308**	**(128)**	**180**	**43**	**21**	**87**

Инвестицията от 54 хил.лв. в асоциирани предприятия е на дъщерното дружество „Юнион Ивкони" ООД, което има участия в „Мета Юнион" ООД и „Сити Сайтсийнг" ООД.

21. Дългосрочни вземания - заеми и гаранции

Към 31.12.2014г. перото включва:
- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т" АД – производствена дейност – **324** хил.лв.
- вземания от предоставени заеми в дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД – транспортна дейност – **156** хил.лв.

Към 31.12.2013г. перото включва:
- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т" АД – производствена дейност – **228** хил.лв.

22. Материални запаси

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

22.1.Производствена дейност

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Материали	7 333	6 736
Продукция	5 721	4 426
Стоки	222	416
Незавършено производство	5 561	3 157
Общо:	**18 837**	**14 735**

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2014г. са с балансова стойност 16 079 хил.лв.

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2013г. са с балансова стойност 11 660 хил.лв.

22.2 Управление на недвижими имоти

В хиляди лева	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Материали	11	11
Общо:	**11**	**11**

22.3.Транспортна дейност

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Материали – резервни части и горива	794	-
Общо:	**794**	**-**

23. Търговски и други вземания

Текущи вземания	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
В хиляди лева		
Производствена дейност	38 467	32 792
Управление на недвижими имоти	54	43
Транспортна дейност	12 453	-
Предприятие – майка	2 193	2 871
Общо	**53 167**	**35 706**

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

23.1.Производствена дейност

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013 г.**
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	34 040	27 049
Данъци за възстановяване	931	1 025
Вземания от предоставени аванси	641	368
Други вземания	256	262
Предоставени заеми (главници и лихви)	808	1 896
Предплатени разходи	1 791	2 192
Общо	**38 467**	**32 792**

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2014г. –1877 хил.лв.
Начислени обезценки на просрочени търговски вземания за 2013г. –1309 хил.лв.
Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в размер на 7% и са необезпечени.

23.2.Управление на недвижими имоти

В хиляди лева	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби	47	41
Вземания от предоставени аванси	4	-
Данъци за възстановяване	3	2
Общо	**54**	**43**

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

23.3.Транспортна дейност

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013 г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	9 838	-
Вземания от подотчетни лица	1 670	-
Гаранции	382	-
Други	563	-
Общо	**12 453**	-

23.4.Предприятие – майка

Текущи вземания	31.12.2014г.	31.12.2013г.
В хиляди лева		
Предоставени заеми извън групата - главници	828	1 161
Предоставени заеми извън групата - лихви	96	46
Вземане по договор за цесия	-	-
Вземания по аванси (в т.ч. депозити наеми)	7	6
Данъци за възстановяване	39	28
Вземане по договор за продажба на акции	1 223	1 223
Други вземания	-	407
Общо	**2 193**	**2 871**

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 6.2% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

24. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Парични средства в брой	1 614	192
Парични средства в безсрочни депозити	1 411	2 392
Общо	**3 025**	**2 584**

Към 31 декември 2014 групата притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на групата, с изключение на блокирана сума в размер на 49 хил.лв.

Залозите върху банковите сметки на дружества в групата за обезпечаване на техни задължения по банкови заеми са оповестени към съответните бележки за задълженията (виж бележка 31 и 35).

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Производствена дейност	638	2 406
Управление на недвижими имоти	125	139
Транспортна дейност	2 223	-
Предприятие - майка	39	39
Общо	**3 025**	**2 584**

25. Финансови активи, държани за търгуване

Статията представлява притежавани от групата дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени, респ. в цената им на обратно придобиване.

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Делта Кредит АДСИЦ	17	14
ДФ Сентинел Рапид	-	2
ИД Адванс Инвест АД	-	1
Уникредит Булбанк АД	-	1
ЗД Евроинс АД	9	7
Юрий Гагарин БТ АД	-	1
Формопласт АД	-	4
Булленд Инвестмънтдс АДСИЦ	13	-
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	2	-
ОБЩО:	**41**	**30**

За наличните финансови активи, класифицирани като държани за търгуване към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, респективно цената им за обратно изкупуване.

26. Акционерен капитал

*акционерен капитал	2014г.	2013г.
В брой акции		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3,000,000	3,000,000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3,000,000	3,000,000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери към 31.12.2014г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.00%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1,827,199	60.91%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	314,195	10.47%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	289,261	9.64%
Еврофинанс АД	253,100	8.44%
Други юридически лица	316,225	10.54%
Общо	**3,000,000**	**100%**

*акционери към 31.12.2013г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	20	0.00%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	2,253,225	75.11%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	234,137	7.80%
ЗД Евроинс	231,933	7.73%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	130,464	4.35%
Други юридически лица	150,221	5.01%
Общо	**3,000,000**	**100%**

*Основен доход на акция	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Нетна печалба /загуба, разпределяема в полза на акционерите- хил. лв.	11 074	(1 106)
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Основен доход на акция – лева.	**3.691лв.**	**(0.369)лв.**

27. Резерви

Перото включва:

27.1.Законови резерви в предприятието – майка 28 хил.лв.;

27.2. Резерви от оценка на финансови активи на разположение за продажба по справедлива стойност : (100)хил.лв.

27.3.Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи – 15 хил.лв.

28. Неразпределена печалба

В хиляди лева	**Неразпределена печалба от минали години**
Баланс към 1 януари 2013г.	**21 762**
Печалба/ загуба за периода	(1 985)
Увеличение на участия в дъщерни дружества	(239)
Други изменения	45
Баланс към 31 декември 2013г.	**19 583**
Корекция на грешки от минали години	*(100)*
Преизчислен баланс към 31 декември 2013г.	**19 483**
Печалба/ загуба за периода	4 907
Увеличение на участия в дъщерни дружества	413
Баланс към 31 декември 2014г.	**24 803**

29. Финансова информация за дъщерните дружества и за неконтролиращо участие.

29.1.Финансова информация за дъщерните дружества

Финансовата информация за дъщерните предприятия, може да бъде обобщена, както следва:

31 декември 2014 г.

Име	**Страна на учредяване**	**% дялово участие**	**Активи**	**Пасиви**	**Приходи**	**Печалба/ загуба**	**Печалба, полагаща се на Групата**
			Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Етропал АД	България	52,03%	13 180	7 776	9 445	18	9
Пластхим Т АД	България	49,81%	131 256	92 781	162 605	2 111	1 050
Еврохотелс АД	България	97,80%	1 828	1 578	571	(163)	(159)
Юнион Ивкони ООД	България	51,02%	37 698	29 893	48 607	11 860	6 051

31 декември 2013 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ загуба	Печалба, полагаща се на Групата
			Хил.лв.	хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Етропал АД	България	52.65%	14 266	8 852	8 541	(172)	(90)
Пластхим Т АД	България	49,81%	111 899	75 520	134 166	3 258	1 622
Еврохотелс АД	България	97,80%	1 894	1 481	534	(183)	(179)

29.2.Неконтролиращо участие

В хиляди лева	Етропал АД	Пластхим Т АД	Еврохотелс АД	Юнион Ивкони ООД	ОБЩО
Баланс към 01 януари 2014г.	**3 710**	**20 996**	**64**	**-**	**24 770**
Корекция на грешка от минали години	-	*(106)*	-	-	*(106)*
Презизчислен баланс към 31 декември 2014г.	**3 710**	**20 890**	**64**	-	**24 664**
Неконтролиращо участие при бизнескомбинация през периода	-	-	-	**1 275**	**1 275**
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	**(190)**	**615**	**(6)**	**5 747**	**6 166**
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	**(13)**	**(9)**	-	-	**(22)**
Увеличение на участие в дъщерно дружество	**35**	-	-	-	**35**
Баланс към 31 декември 2014г.	**3 542**	**21 496**	**58**	**7 022**	**32 118**

В хиляди лева	Етропал АД	Пластхим Т АД	Еврохотелс АД	-	ОБЩО
Баланс към 01 януари 2013г.	**4 168**	**19 820**	**70**	-	**24 058**
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	**(292)**	**1 176**	**(6)**	-	**878**
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	**17**	**-**	**-**	-	**17**
Увеличение на участие в дъщерно дружество	**(183)**	-	-	-	**(183)**
Баланс към 31 декември 2013г.	**3 710**	**20 996**	**64**	-	**24 770**

30. Търговски и други задължения – нетекущи

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Задължения на предприятието – майка по договори за цесия	715	6 142
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	-	*275*
Задължения към доставчици	1 752	2 190
Задължения по получени заеми	381	-
Общо	**2 848**	**8 332**

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 31.12.2017г.

Нетекущите задължения към доставчици – 1 752 хил.лв. са във връзка със закупено оборудване на разсрочено плащане.

31. Задължения по получени банкови и облигационни заеми

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Нетекущи задължения по банкови кредити и облигационни заеми		
Производствена дейност	30 895	28 866
Транспортна дейност	3 423	-
Предприятие - майка	5 000	7 606
Общо	**39 318**	**36 472**

В хиляди лева		
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Производствена дейност	14 471	8 926
Транспортна дейност	661	-
Предприятие - майка	2 949	2 582
Общо	**18 081**	**11 508**

31.1.Производствена дейност

31.1.1.Банкови заеми – дъщерно предприятие „Етропал" АД

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Нетекущи задължения по банкови кредити	1 688	-
Текуща част от дългосрочен банков кредит	2 824	-
Общо	**4 512**	**-**

На 05.09.2014г. дъщерното дружество „Етропал" АД сключва с Търговска Банка „Д" АД договор за инвестиционен банков заем в размер на 900 000 евро и договор за овърдрафт с размер до 1 450 000 евро с цел-рефинансиране на действащ кредит към Токуда Банк АД. Подписан е и договор за гаранционна линия в размер до 200 000 евро и срок до 05.03.2016г. за издаване на гаранции за доставки и при участие в конкурси по ЗОП.

На 30.09.2014г. окончателно е издължена главницата по кредитната линия контокорентен тип отпусната на Етропал АД от Токуда Банк АД за оборотни средства, издаване на гаранции и рефинансиране на други задължения по кредити на предприятието.

Условия по договорите:

- инвестиционен кредит:

1) Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 6,2% надбавка, но не по-малко от 6,50%;

2)Срок на кредита: до 29.06.2019г.

3) Погасяване на главницата: Четири тримесечни вноски в размер съответно на 37 000 евро, 41 000 евро, 45 000 евро, 48 000 евро, както и две тримесечни вноски в размер съответно на 53 000 евро и 55 000 евро.

- овърдрафт:

1)Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 6,2% надбавка, но не по-малко от 6,50%;

2)Срок на овърдрафт – 04.09.2015г.(преразглеждане) – с опция на подновяване до 05.09.2019г.

Дъщерното предприятие няма просрочени плащания по кредити и нарушения в техните условия към датата на изготвяне на настоящия отчет.

Обезпеченията на банковите заеми на дъщерното предприятие „Етропал" АД са следните:

- По инвестиционен банков кредит в размер на 900 000 евро, овърдрафт в размер на 1 450 000 евро и гаранционна линия, по силата на договори и анекси, подписани с Търговска Банка „Д" АД:
- ипотека, учредена в полза на Банката върху неурегулиран парцел с площ 8 000 кв.м и построени 13 сгради, собственост на Етропал АД;
- ипотека, учредена в полза на Банката върху урегулиран парцел с площ 19 375 кв.м и построени 5 сгради, собственост на Етропал АД;
- ипотека, учредена в полза на Банката върху урегулиран парцел с площ 11 730 кв.м и построени 4 сгради, собственост на Етропал АД. Балансова стойност към 31.12.2014г. на сгради – 3 015 хил.лв.и земи – 34 хил.лв. ;

- Особен залог върху ДМА, машини, съоръжения и оборудване, собственост на Етропал АД;
- Залог върху 2 550 000 броя безналични акции от капитала на „Етропал" АД, собственост на Синтетика АД;
- Особен залог върху динамична съвкупност на материални запаси с балансова стойност 1 000 хил. лева;
- Особен залог на цялото търговско предприятие на Етропал АД;

31.1.2.Банкови заеми – дъщерно предприятие „Пластхим – Т" АД

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Нетекущи задължения по банкови кредити	29 207	28 866
Текуща част от дългосрочен банков кредит	11 647	8 926
Общо	**40 854**	**37 792**

По банки кредитори задълженията са разпределени, както следва:

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
БНП Париба	24 148	19 671
Уникредит Булбанк	15 933	18 121
ОББ АД	773	-
Общо	**40 854**	**37 792**

Условията по заемите са следните:

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2014г. Номинална стойност	31 декември 2014г. Балансова стойност	31 декември 2013г. Номинална стойност	31 декември 2013г. Балансова стойност
БНП Париба СА	евро		2015	3 500	3 500	7 001	7 001
БНП Париба СА	евро		2019	20 648	20 648	12 669	12 669
Уникредит Булбанк	Евро		2020	9 003	9 003	10 567	10 567
Уникредит Булбанк	лева		2019	5 713	5 713	5 948	5 948
Уникредит Булбанк	лева		2018	1 217	1 217	1 607	1 607
ОББ	евро		2018	773	773	-	-
Общо дългосрочни банкови заеми				**40 854**	**40 854**	**37 792**	**37 792**

Обезпеченията на банковите заеми на дъщерното предприятие „Пластхим Т" АД (посочени като задължения в бел. 31.1.2 и бел. 35.1.2) са следните:

Предоставените обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по инвестиционен кредит в размер 8 000 хил.евро, с лихвен % 6,500 , са следните:

- Договорни имотеки върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Залог върху машини и съоръжения, представляващи оборудване на поизводствената база в гр. Аксаково на пазарна стойност към 11.08.2010 година в размер 12 323 хил.лв.;
- Залог върху всички вземания – настоящи и бъдещи на дружеството и на Синтетика АД по всички сметки, на които са титуляри при банката;

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по инвестиционен кредит в размер 6 000 хил.лв., с лихвен % 4,388, са следните:

- Договорни имотеки върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Ипотека върху изградените с кредита сгради;
- Залог върху машини и съоръжения, представляващи оборудване на поизводствената база в гр. Аксаково на пазарна стойност към септември 2014 година в размер 10 190хил.лв.;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки, на които е титуляр при банката;

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по кредит овърдрафт в размер до 1 500 хил.евро., с лихвен % 4,642, са следните:

- Особен залог върху движими вещи с пазарна стойност към 7.05.2012 година в размер 1 967 хил.лв.;
- Вземания от клиенти не по-малко от 1 000 хил.евро;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

Предоставени обезпечения, в полза на Уникредит Булбанк АД София, по кредит овърдрафт в размер до 1 000 хил.евро., с лихвен % 4.142, са следните:

- Договорни ипотеки /втора по ред/ върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел;
- Вземания от клиенти не по-малко от 800 хил.евро;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

Предоставени обезпечения по издадени акредитиви, от Уникредит Булбанк АД София, в полза на трети лица до 1 950 000,00 лв, лихвен % 4,309.:

- Особен залог върху дълготрайни материални активи с пазарна стойност 5 623 хил.лв;
- Особен залог върху новозакупената система метализатор ТОРМЕТ 2450;
- Залог върху всички вземания настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки, на които е титуляр при банката.

Предоставени обезпечения, в полза на ОББ, по кредит овърдрафт в размер на 2 250 хил.евро, с мин.лихвен % 2,892 са следните:

- Втори по ред залог върху инсталация на трислойно – раздувно фолио;
- Залог на материални запаси на стойност 2 250 хил.лв.;
- Залог на вземания за 2300 хил.лв.
- Насочване на оборотни средства по сметките на Пластхим в ОББ пропорционално на полученото финансиране;
- Залог на банкови сметки в ОББ

Предоставените обезпечения, в полза на БНП Париба, многоцелево революиращо кредитно улеснение с оторизиран размер от EUR 7 750 000 в т.ч.: линия за издаване на акредитиви, стенд – бай акредитиви и

банкови гаранции без ангажимент с оторизиран размер в основната валута до EUR 5 750 000 и овърдрафт с ангажимент в размер на 4 750 хил.евро, 3 месечен EURIBOR и 1 месечен Софибор с надбавка 3,75% са следните:

- Договорна ипотека върху недвижим имот, представляващ масивна сграда – дърводелска работилница, трафопост, компресорно, КПП, склад, находящ се в гр. Тервел;
- Залог върху машини и оборудване на стойност 1922 хил.евро.;
- Залог на стоки в оборот, материали, незавършено производство и готова продукция на стойност не по-малко от 6 750 хил.евро;
- Залог на всички съществуващи и бъдещи вземания по договор със Солвей Соди АД, в размер 900 хил. евро;
- Застраховани при приемлив за банката застраховател вземания от клиенти в размер 6 600 хил.евро;
- Залог на настоящи и бъдещи вземания от Синтез Пласти и Фер/Флекс в размер 400 хил.евро;
- Запис на заповед в размер 7 750 хил.евро.

Предоставените обезпечения, в полза на БНП Париба, по кредит за производствено оборудване в размер 8 976 хил.евро, с минимален лихвен % 1,57, са следните:

- Залог върху машини и оборудване на стойност 10 060 хил.евро.;
- Експортна застраховка от Euler Hermes

Предоставените обезпечения, в полза на БНП Париба, по кредит за производствено оборудване в размер 11 730 хил.евро, с минимален лихвен % 2,72, са следните:

- Залог върху машини и оборудване на стойност 13 800 хил.евро.;
- Експортна застраховка от Euler Hermes

Предоставените обезпечения, в полза на ОББ, по кредит за производствено оборудване в размер 1 260 хил.евро, с минимален лихвен % 2,892, са следните:

- Първи по ред залог върху инсталация за трислойно-раздувно фолио;
- Първи по ред залог върху вземането на предоставената субсидия
- Залог на банкови сметки в ОББ

В полза на трети лица са издадени банкови гаранции от БНП Париба клон София за сумата от 5 хил. щ. долара, 35 хил.лв и стенд бай акредитив за 2 925 х.евро.

В полза на трети лица са стенд бай акредитив за 1 850 х.евро от Уникредит Булбанк АД .

31.2.Транспортна дейност

Банкови заеми – дъщерно предприятие „Юнион Ивкони" ООД

В хиляди лева	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Нетекущи задължения по банкови кредити	3 423	-
Текуща част от дългосрочни банкови кредити	661	-
Общо	**4 084**	-

Задълженията по банкови кредити на дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД са към банка ДСК АД, по договорен обединен стандартен кредит съгласно споразумение от 14.03.2011г. и към ТБ „Д" АД по договор за инвестиционен кредит от 05.08.2014г.

Обединения кредит към банка ДСК АД е с лимит 2 963 х.лева , при лихвен процент **1 - месечен SOFIBOR + 4,5%,** с крайна дата на издължаване на главницата - 25.04.2018г. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 1 394 хил.лв.
Целта на заема е оборотни средства за финансиране дейността на дружеството.

Предоставените обезпечения, в полза на банка ДСК АД са следните:

- Договорни имотеки върху недвижими имоти :
- УПИ I – 111, от кв.5 по плана на с.Волуяк –гр.София, местност „Република 2" с площ 3 292 кв.м;
- УПИ V – 111, от кв.5 по плана на с.Волуяк –гр.София, местност „Република 2" с площ 8 700 кв.м;
- Първи по ред особен залог върху цялото ТП „Евро Елит" ООД;
- Договори за поръчителство от управителите на дружеството;

Задължението към ТБ „Д" АД по инвестиционният кредит от 05.08.2014г., в размер на 1 800 х.евро и крайна дата на издължаване на главницата 05.02.2016г. Лихвен % - тримесечен EURIBOR + надбавка 6,2%, но не по-малко от 6,5%. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 2 690хил.лв. Съдлъжник по кредита е несвързано на групата юридическо лице.

Обезпеченията по инвестиционния заем са следните:

- Първи по ред особен залог на вземания на дъщерното предприятие от Столична община по сключени договори за извършване на обществен превоз;
- Първи по ред особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по сметките на предприятието в банката;
- Залог на вземания по сметка в банката в размер на 1 800 хил.евро
- Залог на вземания по сметка в банката в размер на 150 хил.евро

31.3.Предприятие – майка

31.3.1.Инвестиционен банков заем

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Текуща част от банков кредит	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	2 994	5 253
Отбив	(45)	(65)
Амортизирана стойност в края на периода	**2 949**	**5 188**
*в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (9 вноски * 55 000 евро и 1 вноска * 1036000 евро)*	*2 949*	*2,582*

Задължението на предприятието - майка към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%,** с крайна дата на издължаване на главницата - 20.10.2015г. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е в размер на 2 994 х.лв.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Схемата за погасяване на главницата през следващите години е както следва:
2015г. – 1 531 000 евро

Обезпеченията по инвестиционния заем са следните:

- ипотека върху поземплен имот на „Еврохотелс" АД, находящ се в гр. Самоков, заедно с разположената в него сграда със ЗП 1 830 кв.м.
- ипотека върху поземлен имот на „Формопласт" АД, находящ се в гр.Кърджали с площ 66 105кв.м., заедно с изградените в поземления имот сгради.

31.3.2.Облигационен заем

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Облигационен заем	5000	5000
Общо	**5 000**	**5 000**

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.
Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

32.Финансов лизинг

32.1 Финансов лизинг - производствена дейност

Задълженията по договори за финансов лизинг за сектор производство са към следните лизингодатели:

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Интерлийз	919	401
Райфайзен лизинг	60	552
Интерлийз Ауто	382	495
Евролийз Ауто	69	10
Уникредит Лизинг	406	-
Всичко задължения по финансов лизинг	**1 836**	**1 458**

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за сектор производство е както следва:

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
До една година	696	607
Над една година	1 140	851
Всичко задължения по финансов лизинг	**1 836**	**1 458**

Минималните лизингови плащания по финансов лизинг са дължими както следва:

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
До една година	744	927
Над една година	1 182	639
	1 926	1 566
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(90)	(108)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	**1 836**	**1 458**

32.1 Финансов лизинг - транспортна дейност

Задълженията по договори за финансов лизинг за сектор транспорт са към следните лизингодатели:

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
БМ Лизинг	682	-
Ейч Ви Би Лизинг	885	-
Евролийз Ауто	15 192	-
Други лизингодатели	279	-
Всичко задължения по финансов лизинг	**17 038**	**-**

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за сектор транспорт е както следва:

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
До една година	6 363	-
Над една година	10 675	-
Всичко задължения по финансов лизинг	**17 038**	**-**

Минималните лизингови плащания по финансов лизинг са дължими както следва:

В хиляди лева	31.12.2014г.	
Минимални лизингови плащания	20 180	-
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(3 142)	-
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	**17 038**	**-**

33. Провизии за пенсии

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати.

Провизиите са признати за лицата, заети в производствената дейност, които са най – съществен брой , както следва:

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Производствена дейност в т.ч.		**преизчислено**
-в дъщерното предприятие „Етропал" АД	*150*	*89*
-в дъщерното предприятие „Пластхим – Т" АД	*383*	*326*
ОБЩО:	**533**	**415**

Приблизителният размер на задълженията за планове с дефинирани доходи при пенсиониране към всеки отчетен период и разходите признати в печалби и загуби се базират на актюерски доклади и на предположения на Ръководството на групата (информация за използваните параметри и предположения е оповестена по-долу).

Плана за дефинирани доходи (задължение за изплащане на доход при пенсиониране) е нефинансиран.

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г. преизчислено**
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	415	362
Изплатени суми	(32)	(5)
Разходите за текущ трудов стаж	72	54
Разходи за лихви	32	28
Преоценки (актюерски печалби/загуби) в т.ч.:	46	(24)
Корекции, произтекли от опита и действителността	*33*	*(27)*
Актюерски (печалби)/загуби от промени в демографски предположения	*(14)*	*(12)*
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансови предположения	*27*	*(15)*
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	**533**	**415**

Разходи признати в печалби и загуби

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Разходи за текущ трудов стаж	72	54
Лихви върху задължението	32	28
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	**136**	**82**

Разходите за текущ трудов стаж са включени в перото „Разходи за персонала". Разходите за лихви са включени в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи".

Актюерски предположения

Основните актюерски предположения към датата на отчета (представени като осреднени стойности) са представени както следва:

I.Финансови предположения

	2014г.	**2013г.**
Дисконтов процент към 31 декември	4%	4%
Очакван процент на повишение на заплатите	2%	2%

II.Демографски предположения

	2014г.	**2013г.**
Смъртност	таблица за смъртност - 2005 - 2007 - НСИ	
Текучество	вероятност за напускане до 5г. , до 10г., до 15г. и над 15 години	

Следната таблица обобщава ефекта от изменение в актюерските предположения върху задълженията по плана в края на отчетния период в дъщерното предприятие „Пластхим Т АД.

	Изменение в ръста на заплатите с 1%	
Ефект в хиляди лева	***Увеличение***	***Намаление***
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж	9	(7)
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2014г.	57	(45)

	Изменение в лихвения процент с 0,25%	
Ефект в хиляди лева	***Увеличение***	***Намаление***
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж	(1)	1
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2014г.	(13)	12

Ефекта от изменение в актюерските предположения върху задълженията по плана в края на отчетния период в дъщерното предприятие „Етропал" АД е несъществен.

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията са свързани помежду си.

Въпреки че анализа не взема пред вид пълното разпределение на паричните потоци очаквани по плана, той предоставя приближение за чувствителността на изложените допускания.

34.Финансирания и отсрочени приходи

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Финансирания за дълготрайни активи	1 309	53
Продажби с обратен лизинг	210	-
Общо	**1 519**	**53**

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Над една година	1 305	44
До една година	214	9
Общо	**1 519**	**53**

В баланса частта от финансирането, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви" – 214 хил.лв. към 31.12.2014г., съответно 9 хил.лв. към 31.12.2013г., останалата част е класифицирана като нетекуща и е в размер на 1 305 хил.лв. към 31.12.2014г. и 44 хил.лв. към 31.12.2013г.

35.Задължения по получени краткосрочни банкови кредити

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Краткосрочни банкови кредити		
Производствена дейност	14 833	10 693
Общо	**14 833**	**10 693**

35.1.Производствена дейност

35.1.1. Дъщерно предприятие „Етропал" АД

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Текущи задължения		
Кредитна линия контокорентен тип в хил. лв.	-	4 831
Отбив	-	(35)
Амортизирана стойност в края на периода	-	4 796
Инвестиционен кредит	-	-
Кредит - овърдрафт	-	6
Общо текущи задължения	**-**	**4 802**

Кредитната линия контокорентен тип е отпусната на дъщерното предприятие „Етропал" АД от Токуда банк АД за оборотни средства, издаване на гаранции и рефинансиране на други задължения по кредити на предприятието. Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 7,61% надбавка, но не по-малко от 8,50%, а считано от 19,09,2012г. - тримесечен EURIBOR + 7,00% надбавка, но не по-малко от 8,00%. Срок на кредита: 30.09.2014г. Обезпечения: 1)ипотека, учредена в полза на Банката върху земи с площ 39 105

кв.м.и сгради построени върху тях с обща площ 10 682 кв.м. с балансова стойност към 31.12.2013г. – сгради – 2981 хил.лв. и земи – 34 хил.лв. и обща пазарна стойност към 31.12.2013г. 6 578 хил.лв.;
2) залог на ДМА с балансова стойност към 31.12.2013г. – 4 682 хил.лв. и обща пазарна стойност - 4 350 хил. лв. ;
3) залог на МЗ с балансова стойност - 1 500 хил. лв.;
4) запис на заповед в размер на 3 312 500 евро;
5)залог върху 2 550 000 броя безналични акции от капитала на „Етропал" АД;
6)с анекс 2 от 19.09.2011г. към договора за банков кредит през 2011г. е учреден особен залог върху новопридобити активи, съоражения и оборудване с отчетна стойност 1 338 хил.лв.

35.1.2. Дъщерно предприятие „Пластхим – Т" АД

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2014г. Номинална стойност	31 декември 2014г. Балансова стойност	31 декември 2013г. Номинална стойност	31 декември 2013г. Балансова стойност
БНП Париба СА	евро	3м.Юрибор + 3,75%	2015	4761	4761	2 396	2 396
Уникредит Булбанк	евро	1м.Юрибор + 3,75%	2015	1060	1060	-	-
Уникредит Булбанк	евро	Юрибор + надбавка	2015	2 842	2 842	1 620	1 620
Уникредит Булбанк	евро	Юрибор + надбавка	2015	1 837	1 837	1 697	1 697
ОББ	евро	Юрибор + надбавка	2015	4 333	4 333	178	178
Общо дългосрочни банкови заеми				**14 833**	**14 833**	**5 891**	**5 891**

Обезпеченията на краткосрочните банкови заеми на „Пластхим – Т" АД са оповестени в т.31.1.2.

36. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Производствена дейност	33 267	29 584
Управление на недвижими имоти	1 541	82
Транспортна дейност	8 166	-
Предприятие - майка	1 681	1 904
Общо	**44 655**	**31 570**

36.1.Производствена дейност

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Търговски задължения	30 906	27 347
Задължения към персонала	780	643
Задължения към социално осигуряване	708	581
Данъчни задължения	252	304
Задължения по получени заеми	3	384
Задължения за дивиденти	-	12
Други задължения	618	313
Общо	**33 267**	**29 584**

36.2.Управление на недвижими имоти

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Търговски задължения	15	13
Задължения към персонала	19	17
Задължения към социално осигуряване	7	6
Данъчни задължения	4	4
Задължения по получени аванси	29	25
Други задължения	1 467	17
Общо	**1 541**	**82**

36.3.Транспортна дейност

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Търговски задължения	4 061	-
Задължения към персонала	243	-
Задължения към социално осигуряване	707	-
Данъчни задължения	2 456	-
Задължения по получени заеми	-	-
Задължения за дивиденти	-	-
Други задължения	699	-
Общо	**8 166**	**-**

36.4.Предприятие – майка

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Задължения към персонала	14	-
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	*3*	-
Задължения към осигурителни предприятия	4	-
Задължения към застрахователи	2	3
Задължения по репо сделки	48	192
Задължения по получени заеми в т.ч. лихви	1 402	1 508
Данъчни задължения	2	-
Задължения към доставчици	25	18
Задължения по договори за покупка на акции	68	50
Лихви по облигационен заем	74	74
Други задължения в т.ч.:	42	59
-провизия за санкция по наказателно постановление	*23*	*50*
Общо	**1 681**	**1 904**

37. Свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2014г. са следните лица:
1) Камалия Трейдинг Лимитед – предприятие - майка на „Синтетика“ АД.
2) „Хай Рейт“ ЕООД – крайно предприятие – майка;
3) Асоциирани предприятия: „Синхроген Фарма“ ООД (до 04.08.2014г.); „Формопласт“ АД (до 30.03.2013г.)
4) Свързани лица в групата на предприятието – майка Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД (от 05.08.2014г.), Уандър Груп АД (от 15.05.2014г.), ЧСОУ Св.Георги (от 15.05.2014г.), ЧЦДГ „Св.Георги“ (от 15.05.2014г.), „Ита Лизинг“ ЕООД, Еврохолд Имоти АД (бившо „Грийн Хаус Пропъртис“ ЕАД).
5) Свързани лица по линия на управлението: Профоника ЕООД (до 05.03.2014г.), Каргоекспрес Имоти ЕАД (до 25.11.2013г.), Формопласт – 98 АД, Булленд Инвестмънтс АДСИЦ, (до 17.09.2014г.), ИБ Медика ЕАД (от 17.09.2014г.)

Групата има следните сделки и неуредени разчети с посочените свързани лица:

37.1.Вземания от свързани лица

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Камалия Трейдинг – главница и лихва по предоставени заеми	631	597
ИБ Медика ЕАД – цесионен договор	92	
Общо вземания от свързани лица	**723**	**597**
в т.ч. текущи	*723*	*597*

37.2.Задължения към свързани лица *В хиляди лева*	**31.12.2013г.**	**31.12.2013г.**
Камалия Трейдинг – главница и лихви по получен заем	2 544	-
Профоника ЕООД - съобщителни услуги	6	5
ИБ Медика ЕАД – главница и лихви по получени заеми	2 972	-
ИБ Медика ЕАД – покупка на стоки и услуги	13	-
Еврохолд Имоти АД - наем	10	-
Общо задължения към свързани лица	**5 545**	**5**
в т.ч. нетекущи	*2 544*	-
в т.ч. текущи	*3 001*	*5*

37.3.Сделки със свързани лица

- като получател

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Получени стоки и услуги в т.ч. наеми	167	16
Получени необезпечени заеми	3 126	337
Начислени лихви по получени заеми	96	3
Общо сделки със свързани лица	**3 389**	**356**

-като доставчик

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Предоставени необезпечени заеми	-	35
Начислени лихви по предоставени заеми	34	43
Начислени приходи от наеми	-	6
Продадени стоки и услуги	23	-
Цесионен договор	92	-
Общо сделки със свързани лица	**149**	**84**

38. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност (виж счетоводна политика) на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Групи финансови активи – балансови стойности:				
Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	41	30	41	30
Финансови активи на разположение за продажба	3 639	3 651	3 639	3 651
Вземания от свързани лица	723	597	723	597
Пари и парични еквиваленти	3 025	2 584	3 025	2 584
Търговски и други вземания*	52 194	34 879	52 194	34 879
Балансова стойност	**59 622**	**41 741**	**59 622**	**41 741**

В хиляди лева	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Групи финансови пасиви – балансови стойности:				
Задължения по облигационни и банкови заеми	72 232	58 673	72 232	58 673
Задължения към свързани лица	5 545	5	5 545	5
Задължения по финансов лизинг	18 874	1 458	18 874	1 458
Търговски и други задължения*	43 896	39 007	43 896	39 007
Балансова стойност	**140 547**	**99 143**	**140 547**	**99 143**

* *без данъчни и осигурителни вземания/задължения*

Вижте пояснение 14 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 39.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2014г.:

В хиляди лева	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
Активи оценени по справедлива стойност		**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	41	41	-	-

Финансови активи на разположение за продажба				
Некотирани акции	967	-	-	967
Котирани акции	2 672	-	2 672	-
Активи, за които справедливата стойност се оповестява				
Вземания от свързани лица	723	-	-	723
Пари и парични еквиваленти	3 025	3 025	-	-
Търговски и други вземания	52 194	-	-	52 194
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява				
Задължения по облигационни и банкови заеми	72 232	-	72 232	-
Задължения по финансов лизинг	18 874	-	18 874	-
Задължения към свързани лица	5 545			5 545
Търговски и други задължения	43 896	-	-	43 896

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2013г.:

В хиляди лева	**Справедлива стойност**	**Котирани цени на активен пазар**	**Значителни наблюдавани входящи данни**	**Значителни ненаблюдавани входящи данни**
Активи оценени по справедлива стойност		**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	30	30	-	-
Финансови активи на разположение за продажба				
Некотирани акции	979	-	-	979
Котирани акции	2 672	-	2 672	-
Активи, за които справедливата стойност се оповестява				
Вземания от свързани лица	597	-	-	597
Пари и парични еквиваленти	2 584	2 584	-	-
Търговски и други вземания	34 879	-	-	34 879

Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява				
Задължения по облигационни и банкови заеми	58 673	-	58 673	-
Задължения по финансов лизинг	1 458	-	1 458	-
Задължения към свързани лица	5	-	-	5
Търговски и други задължения	39 007	-	-	39 007

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж бел.25) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котирани акции на Формопласт АД – виж бел. 19) се определя на база коригирани котирани пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината. Направена е преценка за най - подходяща справедлива стойност – средната цена на акцията за цялата 2013г. – 3,535лв./акция, която е близка до средната цена за 2014г. при последна цена на акцията към 31.12.2014г. – 4,65лв./акция.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотирани акции на ПОД Бъдеще - виж пояснение 19) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – 11% за периода 2015 – 2019г.

Темп на нарастване на разходите – 8 % за периода 2015 – 2019г.

Норма на дисконтиране - 10,062%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 0,376% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 5,75% + странови риск при инвестиране на акции за България – 3,936%.

Анализ на чувствителността

В хиляди лева	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на нарастване на приходите (10% промяна)	2 149	(881)
Темп на нарастване на разходите (5% промяна)	(859)	694
Норма на дисконтиране (3% промяна)	(263)	528

39.Рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:
- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

**** Валутен риск***

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

В хиляди лева	**31 декември 2014г.**			**31 декември 2013г.**		
	Позиции в щатски долари	**Позиции в британски лири**	**Позиции в евро**	**Позиции в щатски долари**	**Позиции в британски лири**	**Позиции в евро**
Финансови активи	248	2 907	28 018	1 368	1290	18 745
Финансови пасиви	(91)	(24)	80 750	(1 584)	(35)	(58 733)

В таблиците по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар и лев/британска лира с ефекта му върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви посочени в горната таблица), при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на другия всеобхватен доход на Групата.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/щатски долар**	**Ефект върху печалбата преди данъци, нетно**
2014г.	+10%	16
	-10%	(16)
2013г.	+10%	(22)
	-10%	22

В хиляди лева	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/британска лира**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2014г.	+10%	288
	-10%	(288)
2013г.	+10%	126
	-10%	(126)

** Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат. Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния финансов резултат преди данъци към вероятна промяна на лихвените проценти, при условие, че всички други променливи се приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на групата.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление на лихвения процент**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2014г.		
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	0.5%	(325)
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	-1%	650
2013г.		
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	0,5%	(276)
В евро на база EURIBOR и SOFIBOR	-1%	552

** ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж бел. 36.
В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти**	**Ефект върху печалбата преди данъци**	**Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци**
2014г.			
	+10%	20	267
	-10%	12	(267)
2013г.			
	+10%	5	267
	-10%	(1)	(267)

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозиране на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в бел.36.
Към датата на финансовия отчет в групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.
Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски вземания са изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

В хиляди лева	**2014г.**	**2013г.**
До 1 година	10 215	9 196
Над 1 година	5 618	1 731
Общо	**15 833**	**10 927**

Посочените вземания не са обезценени поради очаквания на Ръководството, че тяхната балансова стойност ще бъде възстановена.

По отношение на търговските и другите вземания, групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013г. падежите на договорните дисконтирани задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева

	Текущи		**Нетекущи**	
31 декември 2014г.	**До 1 година**	-	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	32 914	-	39 318	-
Задължения по финансов лизинг	7 059	-	11 815	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	43 516	-	5 925	-
Общо	**83 489**	**-**	**57 058**	**-**

В хиляди лева

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2013г.	**До 1 година**		**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	22 201	-	36 472	-
Задължения по финансов лизинг	851	-	607	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	30 680	-	8 332	-
Общо	**53 732**	**-**	**45 411**	**-**

**без данъчни и осигурителни задължения*

40.Провизии, условни активи и пасиви

Предприятието – майка „Синтетика" АД е съдлъжник по следните договори:

- Синтетика АД е съдлъжник по договор за банков кредит, отпуснат на несвързано лице в размер на 4 860 хил.евро;
- Синтетика АД е поръчител по договор за заем, отпуснат на несвързано лице в размер на 1 750 хил.евро;
- Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити, отпуснати на дъщерното предприятия „Етропал" АД в размер на 2 313 хил.евро и договор за инвестиционен заем на дъщерното предприятие „Пластхим Т" АД в размер на 8 000 хил.евро.

Другите обезпечения по заемите са оповестени в бел. 31 и бел.35.

41. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството - майка, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви" в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.
Подчиненият дълг включва задължения към свързани лица, необезпечените заеми, получени от несвързани лица и други необезпечени задължения на групата.
Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

В хиляди лева	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
1.Собствен капитал	59 864	47 125
2.Подчинен дълг	11 322	8 136
3.Коригиран собствен капитал	**71 186**	**55 261**
4.Общо пасиви	147 223	101 408
5.Пари и парични еквиваленти	(3 025)	(2 584)
6.Нетен капитал и дълг	**215 384**	**154 085**
Съотношение (3) към (6)	***33.05%***	***35.86%***
Съотношение (1) към (6)	***27.79%***	***30.58%***

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

42. Сравнителни данни

Сравнителните данни за 2013г. са преизчислени в резултат на открита грешка от минали години - неправилно определен размер на провизиите за пенсии. Извършено е преизчисление на сравнителните данни, като балансовите позиции, които са засегнати могат да бъдат оповестени както следва:

Балансова позиция *В хиляди лева*	**Балансова сума преди преизчисление**	**Преизчисление в резултат на грешка**	**Балансова сума след преизчисление**
Резерви	(17)	*(5)*	(22)
Печалби/загуби	19 583	*(100)*	19 483
Неконтролиращо участие	24 770	*(106)*	24 664
Пасиви по отсрочени данъци	1 133	*(20)*	1 113
Провизии за пенсии	184	*231*	415

43. Събития след датата на баланса

- На 23.12.2014г. дъщерното предприятие „Юнион Ивкони“ ООД купува търговското предприятие на „Адинко“ ЕООД по чл.15 от Търговския закон. Договорът за покупко – продажба е вписан в Търговския регистър на 07.01.2015г. до датата на одобряване за публикуване на финансовия отчет на дъщерното предприятие. Отчетеният приход в резултат на сделката е оповестен в бел. 5 „Приходи от транспортна дейност“ на настоящия консолидиран финансов отчет. Във финансовия отчет на дъщерното предприятие в съответствие с индивидуалната му счетоводна политика прихода е представен в състава на „други финансови приходи“.

На Съвета на директорите на „Синтетика" АД не са известни други важни и съществени събития, настъпили след датата на отчетния период.

44.Одобрение на финансовите отчети

Консолидираният финансов отчет към 31.12.2014г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 19.06.2015г.

Ива Гарванска Софиянска:.....
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

СИНТЕТИКА АД
СОФИЯ

Съставител:.....
/С.Петкова/

Дата: 19.06.2015г.

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: СИНТЕТИКА АД
Вид на отчета: консолидиран: Консолидиран
Отчетен период: 01.01.2014г. - 31.12.2014г.

ЕИК по БУЛСТАТ 201188219
РГ-05-

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012	24 412	20 519
3. Машини и оборудване	1-0013	68 271	41 364
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	22 278	1 470
6. Стопански инвентар	1-0017-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	9 715	26 155
8. Други	1-0017	360	310
Общо за група I:	*1-0010*	125 036	89 818
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	124	130
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021		
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024	1 103	316
Общо за група IV:	*1-0020*	1 103	316
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		797
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*	0	797
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	3 693	3 738
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034	54	87
други предприятия	1-0035	3 639	3 651
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*	3 693	3 738
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	480	228
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	*1-0040-1*	480	228
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	3 000	3 000
обикновенни акции	1-0411-1		
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	3 000	3 000
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	-57	-22
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	413	0
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426	413	
Общо за група II:	*1-0420*	356	-22
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	19 483	21 468
неразпределена печалба	1-0452	19 483	21 468
непокрита загуба	1-0453		
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	4 907	
3. Текуща загуба	1-0455		-1 985
Общо за група III:	*1-0450*	24 390	19 483
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	27 746	22 461
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**	32 418	24 664
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	2 544	
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	34 318	31 472
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	2 848	8 332
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	5 000	5 000
6. Други	1-0517	11 815	607
Общо за група I:	*1-0510*	56 525	45 411
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	533	415
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	1 017	1 113

а	б	1	2
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	53	54
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	130 489	95 081
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071	8 138	6 747
2. Продукция	1-0072	5 721	4 426
3. Стоки	1-0073	222	416
4. Незавършено производство	1-0076	5 561	3 157
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077		
Общо за група I:	*1-0070*	19 642	14 746
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	723	597
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43 925	27 090
3. Предоставени аванси	1-0086-1	652	374
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	2 114	3 103
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	973	105
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	5 503	5 034
Общо за група II:	*1-0080*	53 890	36 303
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095	41	30
Общо за група III:	*1-0090*	41	30
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	1 614	192
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 411	2 392
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	3 025	2 584
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	76 598	53 663
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	207 087	148 744

а	б	1	2
V.Финансирания	*1-0520-1*	1 305	44
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	59 380	46 983
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	21 892	11 544
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	18 081	11 508
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	44 638	28 945
задължения към свързани предприятия	1-0611	3 001	5
задължения по получени търговски заеми	1-0614	1 405	
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	35 007	27 360
получени аванси	1-0613-1	29	25
задължения към персонала	1-0615	1 056	660
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1 426	587
данъчни задължения	1-0617	2 714	308
4. Други	1-0618	2 718	2 630
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	87 329	54 627
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*		
IV. Финансирания	*1-0700-1*	214	9
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	87 543	54 636
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	207 087	148 744

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Ръководител:.....
И.Софиянска

Съставител:.....
С.Петкова

СЕМЕЙ... СОФИЯ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД**

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Консолидиран**

Отчетен период: **01.01.2014г. - 31.12.2014г.**

ЕИК по БУЛСТАТ 201188219

РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	135 531	106 463	1. Продукция	2-1551	162 236	136 434
2. Разходи за външни услуги	2-1130	16 237	10 192	2. Стоки	2-1552	937	123
3. Разходи за амортизации	2-1160	11 249	8 601	3. Услуги	2-1560	49 502	2 927
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	11 999	9 884	4. Други	2-1556	7 543	13 259
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2 139	1 664	***Общо за група I:***	***2-1610***	220 218	152 743
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	4 848	12 409				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-4 315	-1 746	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	26 104	575	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	203 792	148 045	1. Приходи от лихви	2-1710	742	330
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	4 099	3 190	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	2	11
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		1 646	5. Други	2-1745	29	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	204	78	***Общо за група III:***	***2-1700***	773	341
4. Други	2-1240	1 230	899				
Общо за група II:	***2-1200***	5 533	5 813				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	209 325	153 858	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	220 991	153 084
В. Печалба от дейността	**2-1310**	11 666	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	774
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	-55	-43	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	209 270	153 813	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	220 991	153 084
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	11 721	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	729
V. Разходи за данъци	***2-1450***	647	377				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	647	377				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**11 074**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	1 106
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	**6 167**	**879**	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**4 907**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**1 985**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	220 991	154 190	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	220 991	154 190

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне:
16.06.2015г.

Съставител: / С.Петкова /

Ръководител: / И.Софиянска /

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД** ЕИК по БУЛСТАТ 201188219

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Консолидиран ГГ-05-

Отчетен период: 01.01.2014г. - 31.12.2014г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	183529	169797
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-162724	-145468
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-12060	-9937
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-312	-235
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-257	-278
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-223	-129
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	7 953	13 759
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-6428	-8901
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	61	17
3. Предоставени заеми	3-2302	-11036	-5077
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	14394	10296
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-1707	-438
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	1525	490
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	2319	-8
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-882	-3 625
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	148135	122407
4. Платени заеми	3-2403-1	-150470	-126635
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-2859	-1324
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1076	-1182
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-358	-1613
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-6 630	-8 602
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	441	1 532
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	2584	1052
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	3 025	2 584
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	3025	2584
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Съставител:
/С.Петкова/

Ръководител:
/И.Софиянска/

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 4

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД**

ЕИК по БУЛСТАТ 201188219

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран **Консолидиран**

РГ-05-

Отчетен период: 01.01.2014г. - 31.12.2014г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	3 000	0	-22	0	0		21 468	-1 985		22461	24 664
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	3 000	0	-22	0	0	0	21 468	-1 985	0	22461	24 664
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							4907	0		4907	6167
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	413	0	0	413	34
увеличения	4-10							413			413	34
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	-36	0	0	0	-36	-22
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14						36				36	22
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	1275
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	3 000	0	-22	0	0	-36	26 788	-1 985	0	27745	32 118
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	3 000	0	-22	0	0	-36	26 788	-1 985	0	27745	32 118

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Съставител: ..... /С.Петкова/

Ръководител... /И.Софиянска/

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД** ЕИК по БУЛСТАТ 832082699

Отчетен период: **Към 31.12.2013г.** РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	23 626	4 852		28 478			28 478	3 107	959		4 066			4 066	24 412
3.	Машини и оборудване	5-1003	62 440	35 955	2 521	95 874			95 874	21 076	8 564	2037	27 603			27 603	68 271
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	2 572	22 348	580	24 340			24 340	1 102	1 457	497	2 062			2 062	22 278
6.	Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	26 155	21 995	38 435	9 715			9 715				0			0	9 715
8.	Други	5-1007	859	185	4	1 040			1 040	548	135	3	680			680	360
	Обща сума I:	*5-1015*	*115 652*	*85 335*	*41 540*	*159 447*	*0*	*0*	*159 447*	*25 833*	*11 115*	*2 537*	*34 411*	*0*	*0*	*34 411*	*125 036*
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*138*			138			138	*8*	*6*		14			14	124
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	401	1 000	85	1 316			1 316	85	128		213			213	1 103
	Обща сума IV:	*5-1030*	*401*	*1 000*	*85*	1 316	*0*	*0*	1 316	*85*	*128*	*0*	213	*0*	*0*	213	1 103
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	87	54	87	54	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	54
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035	87	54	87	54			54				0			0	54
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5	3 651			3 651		12	3 639				0			0	3 639
	Обща сума V:	*5-1045*	*3 738*	*54*	*87*	3 705	*0*	*12*	3 693	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	3 693
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*	797		797	0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	*120 726*	*86 389*	*42 509*	*164 606*	*0*	*12*	*164 594*	*25 926*	*11 249*	*2 537*	*34 638*	*0*	*0*	*34 638*	*129 956*

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Съставител: .....
С.Петкова

Ръководител:
И.Софиянска

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 6

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД** ЕИК по БУЛСТАТ 201188219

Отчетен период: **01.01.2014г. - 31.12.2014г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ **(в хил.лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***	0	0	0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	480		480
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	480	0	480
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***	54		54
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	723	723	0
- предоставени заеми	6-2032	723	723	0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	43925	43925	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	652	652	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	2114	2114	0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	973	973	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	973	973	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	5503	5503	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	5503	5503	0
Всичко за IV:	***6-2060***	53890	53890	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	54424	53890	534

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	2544	0	2544	0
- заеми	6-2112	2544		2544	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	34318	0	34318	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115	34318		34318	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	2848		2848	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	5000		5000	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	11815		11815	
- по финансов лизинг	6-2124	11815		11815	
Всичко за I:	***6-2130***	56525	0	56525	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*	1017		1017	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	3001	3001	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1	3001	3001	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	21892	21892	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	21892	21892	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	18081	18081	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	

- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	18081	18081	ABKA ПО ОБРА 0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	41637	41637	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1405	1405	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	35007	35007	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	29	29	0	
Задължения към персонала	6-2151	1056	1056	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	2714	2714	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	2714	2714	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1426	1426	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	2718	2718	0	
Всичко за III:	*6-2170*	87329	87329	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	144871	87329	57542	0

В. ПРОВИЗИИ **(в хил. лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Съставител:
/С.Петкова/
Ръководител:
/И.Софиянска/

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД**

Отчетен период: **01.01.2014г. - 31.12.2014г.**

ЕИК по БУЛСТАТ 201188219
РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	814790			3651		12	3639
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039	24			54			54
Обща сума I:	***7-3040***	814814	0	0	3705	0	12	3693
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001	21226			41			41
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	21226	0	0	41	0	0	41

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Съставител: /С.Петкова/

Ръководител: /И.Софиянска/

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: **СИНТЕТИКА АД** ЕИК по БУЛ 201188219
Отчетен период: **31.12.2014г.** РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
					0
Обща сума I:	***8-4001***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
					0
Обща сума II:	***8-4006***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
Мета Юнион ООД		24	24		24
Сити Сайтсийнг ООД		30	30		30
					0
Обща сума III:	***84011***	54		0	54
IV. Инвестиции в други предприятия					
1."ПОД Бъдеще" АД		967	10		967
2.Формопласт АД		2672	20		2672
Обща сума IV:	***8-4016***	3639		0	3639
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	3693		0	3693
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
Обща сума I:	***8-4030***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
Обща сума II:	***8-4035***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
Обща сума III:	***8-4040***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
Обща сума IV:	***8-4045***	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	0		0	0

Дата на съставяне: 16.06.2015г.

Съставител:С.Петкова
Ръководител:И.Софиянска

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2014 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Консолидираният годишен доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на СИНТЕТИКА АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова

19.06.2015 г., София